

ДО
 ОБЩИНА РИЛА,
 ГР. РИЛА, ОБЛ. КЮСТЕНДИЛ,
 ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 1



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

ОТ: ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **„Изработване на проект за Общ устройствен план на Община Рила, изготвяне на екологична оценка и оценка за съвместимост“** и гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с долуподписаната оферта.

След като се запознахме с обявлението и документацията за участие, включително всички образци и условията на договора, получаването на които потвърждаваме с настоящото удостоверяваме следното:

1. С настоящото Ви представяме нашето предложение за изпълнение на поръчка с предмет: **„Изработване на проект за Общ устройствен план на Община Рила, изготвяне на екологична оценка и оценка за съвместимост“**.
2. Декларираме, че общият устройствен план на Община Рила ще бъде изработен при стриктното спазване на одобрено с Решение №542/05.06.2014г на Общински съвет – Рила „Техническо задание за изработване на Общ устройствен план на територията на Община Рила“.

3. Предлаганият от нас **общ срок за изпълнение на поръчката е 120** (словом: сто и двадесет) календарни дни, считано от датата на получаване на цялата необходима информация и документи необходими за изпълнение на поръчката, придружена с Възлагателно писмо за извършване на дейността.

- Декларираме, че ще предадем документите от първия етап на проектирането до **60** (словом: шестдесет) календарни дни, но не по-късно от **31.08.2015 г.**, считано от датата на подписване на договора и включващ предварителен проект на ОУПО на община Рила, Екологична оценка и Оценка за съвместимост.

- Декларираме, че ще предадем документите от втория етап на проектирането до **60** (словом: шестдесет) календарни дни, след датата на приключване на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУПО на община Рила, включващ окончателен проект на ОУПО, окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. ПОДХОД И СТРАТЕГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА



1.1. Основни принципи на устройственото планиране

Устройственото планиране, имащо за краен продукт изготвяне на ОУП на община Рила, следва да се разглежда като сложен и отговорен процес, който определя дългосрочната политика на местните власти в сферата на териториалното устройство. На основата на наличните териториални ресурси се определят действията за ефективното им използване за целите на социално-икономическото и инфраструктурното развитие, съхраняване на природната среда и социализиране на културно-историческото наследство (КИН).

Процесът на изготвяне на ОУП на община Рила изисква прилагане на утвърдена от теорията и практиката методология за изготвяне на подобен тип планов документ в устройствената сфера. Тя се базира на спазването на няколко основни принципа:

- **Принцип за интегрираност** – изразява се в прилагането на методически подход, отчитащ влиянието на разнопосочни фактори на развитието и използването на териториалните ресурси, на търсене на възможности за съвместяване на разнопосочни интереси с превес на тези с изразен публичен характер. Принципа за интегрираност се допълва и с изискването за координация на устройственото планиране със стратегическото планиране и програмиране, на екологическите изисквания и др.
- **Принцип за реалистичност** – изразява се във възможността за приложимост на устройствените решения, съдържащи се в ОУП на отчитане на обективните фактори за пространствено развитие на общината.

- **Принципа за дългосрочност** – съгласно действащата нормативна уредба в устройственото планиране, срокът на действие на ОУП е 15-20 години. Прилагането на този принцип при разработване на ОУП на община Рила следва да се съобрази с обективни прогнозни разчети за протичащите на територията процеси, които да отчитат очакваното въздействие на фактори със стимулиращо и със задържащо влияние. Предлаганите устройствени решения следва да са относително устойчиви във времевия хоризонт на действие на ОУПО.

- **Принцип на партньорство** между заинтересованите страни (на първо място местните власти, бизнеса, НПО, местното население).

- **Принцип на публичност** на устройствените решения – участия на жителите на общината в обсъждания на Предварителния проект на ОУПО и отчитане на техните предложения.

- **Принцип на устойчиво развитие** – ОУПО Рила трябва да осигурява:

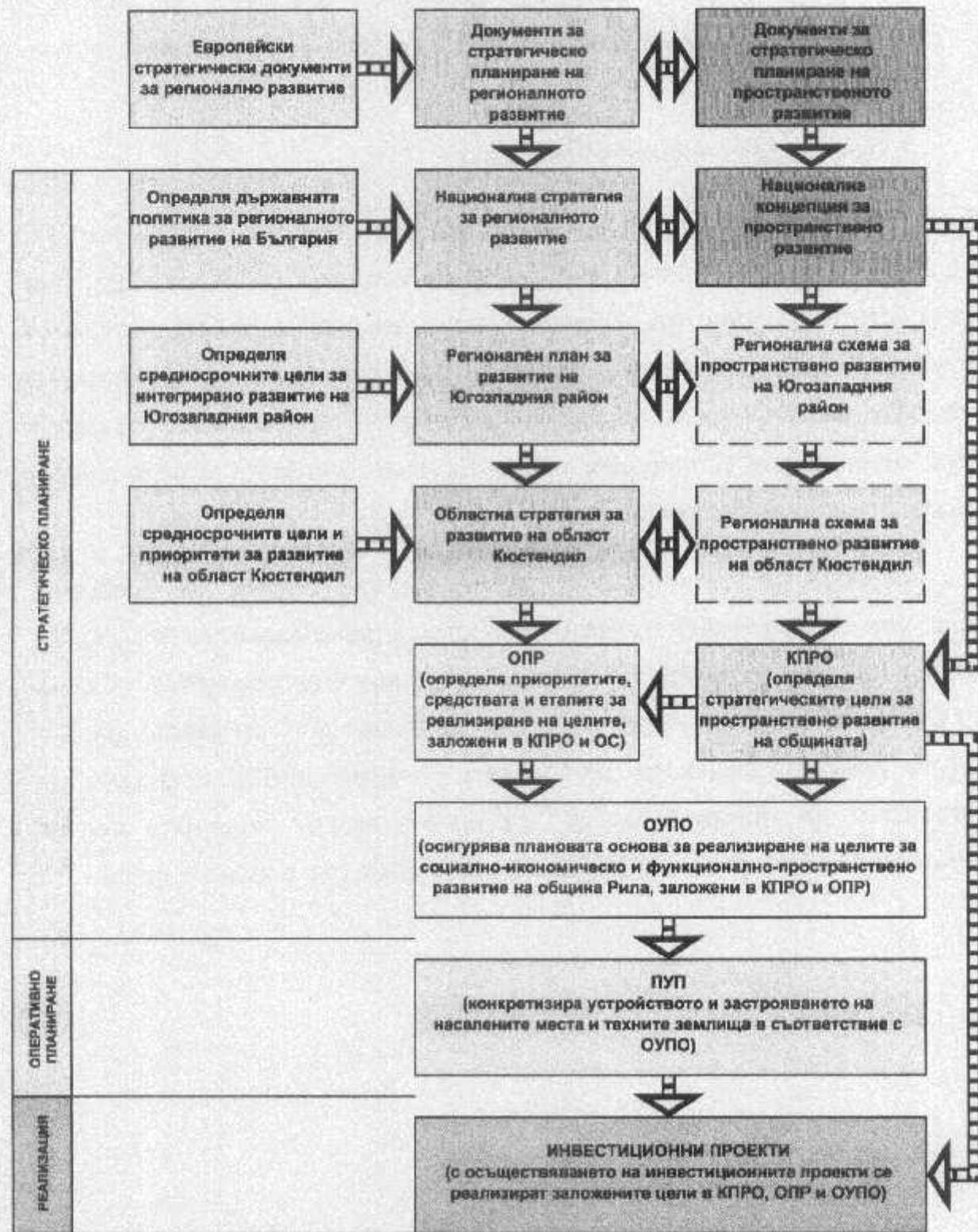
- **Достъпност** – пространствена, социална, финансова
- **Условия и интерес** за различни социални и възрастови групи
- **Опазване на околната среда** – природна и антропогенна (хора; културно-историческо наследство)
- **Запазване на интересите на бъдещите поколения** – това, което създаваме с действие или бездействие тук и сега, трябва да запази правото на избор на идните поколения. Целта е да предадем наследството си от миналото на бъдещето максимално некомпрометирано и по

възможност подобро, доколкото позволяват капацитета и нивото ни на интелектуално, духовно и научно-технологично развитие.

1.2. Предназначение на ОУПО Рила

Предназначението на Общия устройствен план на община Рила, е да служи като управленски инструмент на местната власт в сферата на устройствената политика, насочена към създаване на пространствени и функционално-управленски условия за развитие и комплексно устройствено планиране на различните видове територии при отчитане на съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

С ОУП се детайлизират териториалните насоки на развитие, заложи в Регионалната схема за пространствено развитие (РСР) на област Кюстендил и Концепцията за пространствено развитие община (КПРО) Рила. По този начин на нормативно ниво ОУП се явява основна връзка между Закона за регионално развитие (ЗРР) и Закона за устройство на територията (ЗУТ). Връзката между отделните видове стратегически и планови документи е онагледена със следната схема:



С ОУП се дава пространствено измерение на предвижданията и на други стратегически и планови документи за територията на общината – стратегии за развитие в областта на околната среда, управлението на

отпадъците, туризма, икономиката и т.н. Определят се ограничителните режими върху територията, произтичащи от различни закони и подзаконови нормативи по отношение на опазването на историческото и културно наследство, горския и земеделски фонд, опазването на околната среда, възстановяването на нарушени територии и т.н.

В настоящото техническо предложение са конкретизирани основните цели и задачи на ОУП на община Рила.

1.3. Цели на ОУПО Рила

Основната цел на ОУП на община Рила е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространственото "вписване" на общината в групата от съседни общини в границите на област Кюстендил.

Реализацията на така формулираната основна цел на ОУП на община Рила, предполага предлагане на **устройствени решения, ориентирани в три направления:**

- Развитие и трансформация на съществуващи и поява на нови функции на общината;
- Развитие, преустройство и адаптиране на макропространствената структура на общината, от гледна точка на поставянето ѝ в съответствие с трансформираните и новите функции;
- Осигуряване на подходяща за реализацията на функциите на населените места жизнена среда.

Предлаганите в Техническото предложение **цели на ОУП на община Рила** следва да бъдат възприемани като предварителни и ориентировъчни, рамкиращи проучванията и проектните решения в отделните етапи и фази на изработване на ОУП на общината. В процеса на съставяне на плана същите могат да бъдат допълвани, доразвивани и конкретизирани от авторите на ОУПО и се диференцират на такива с:

• **функционална насоченост** (първа група цели на ОУПО)

Функционалният им обхват е ориентиран към **преструктуриране на съществуващите и появата на нови функции** на общината. Чрез тази група цели с ОУП се предвижда да се създадат условия за:

- Развитие и утвърждаване на социално-икономическия и инфраструктурен комплекс на община Рила с оглед на потенциалите ѝ в област Кюстендил;

- Ефективното използване на ресурсите и териториалните потенциали на общината за целите на социално-икономическото ѝ развитие;

- По-добро обвързване на транспортната инфраструктура на общината с тази с регионална и национална значимост;

- По-пълно използване на природните и антропогенни ресурси за развитие на различни видове туризъм;

- Развитие на обслужващите функции на населените места и поставянето им в съответствие с реалните потребности на населението.

• **устройствена насоченост** (втора група цели на ОУПО)

Те са свързани с предлагане на **устройствени решения**, създаващи условия за ефективно, балансирано и репродуктивно ползване на териториалните ресурси на общината. Сред тях се откроява: вътрешната структура на елементите на функционалните системи:

- **"обитаване"** (решаване на проблемите на обитаването и жилищния фонд и хуманизиране на съществуващите жилищна среда и др.);

- **"труд"** (преустройство и създаване на нова по характера си устройствена среда в зоните за труд)

- **"отдых"** (развитие на различни форми за отдих и туризъм, устройство на средата за отдих и интегрирането им с подходящи пространства от неурбанизираните територии или урбанизираните територии).

• **средова насоченост** (трета група цели на ОУПО)

По своят характер и съдържание това са цели и задачи, ориентирани към постигане на качествена, балансирана и устойчива жизнена среда.

Освен гореописаните цели ще бъдат взети предвид и заложените в Плановото задание за изработване на ОУПО Рила **специфични цели**:

• Подобряване на жизнената среда чрез осигуряване на съвременен ниво на обществено обслужване, обитаване, възможности за рекреация, спорт и т.н.

• Стимулиране на икономическото развитие на Общината чрез създаване на планова основа и с инструментариума на устройственото планиране.

• Баланс между частните и обществените интереси на територията на Общината, отчитайки едновременно правото на собственост и нуждата от защита на обществения интерес.

• Опазване и използване на потенциала на природните дадености и културно-историческото наследство.

• Увеличаване възможностите за управление на съществуващите в момента и потенциални урбанистични процеси на територията от страна на ръководството на Общината и административния апарат.

• Контрол върху процесите на по-нататъшна урбанизация на територията на общината с цел запазване целостта и стабилността

на природната ѝ среда с инструментите на устройственото планиране.

1.4. Задачи на ОУПО Рила

Реализацията на така формулираните цели на ОУП на община Рила е свързано с решаване на следните задачи:

- да очертае **насоките за устройственото планиране** при отчитане на комплексните социално-икономически, инфраструктурни предвиждания и на политиките за опазване на околната среда в перспективен период до 2025 -2030 година.

- Да предложи **функционално зонироване на територията**, чрез:

- **Пространствено структуриране** на различните видове територии (зонироване на територията) в зависимост от предвиденото в ОУП бъдещо основно предназначение;

- Определяне на **допустимите и забранените дейности** в определените функционални зони;

- Регламентиране на изисквания за използване, опазване и застрояване по различните видове територии (функционални зони) чрез определяне на съответните **устройствени режими**;

- Определяне на мястото на община Рила и на общинския център в териториално-пространствените структури от различен **йерархичен ред**;

- Изготвяне (изработване) на **специфични правила и норми** за общинската територия на определените в нея територии с основно предназначение;

- Предлагане на подходящи насоки за развитието на системите на **транспортната и техническата инфраструктура** и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти с национално значение;

- Развитие на системите за **отдых и туризъм**, свързани с природните и антропогенните характеристики на общината и наличните обекти на културно-историческото наследство;

- Обособяване на **територии публична държавна и публична общинска собственост**;

- Определяне на териториите с разпространение на предвидими природни бедствия и **мерките за устройствена защита**;

- Определяне на границите на териториите за **природна защита и културно-историческа защита** и начините на тяхното използване

- Определяне на границите на **нарушените територии и териториите за възстановяване**

Задачите на ОУПО могат да се обобщят в три групи:

- **Първата група** задачи на ОУПО са с **концептуален (стратегически) характер**. В този смисъл, ОУП на община Рила ще предложи решения на следните задачи:

- Да установи състоянието на ресурсите и потенциалите с които разполага общината и възможностите им за използване с оглед постигане на основната и на специфичните цели на развитието и устройството на територията;

- Определяне (на обективна основа) насоките за пространствено развитие на общината за перспективния срок на действие на плана както и основните параметри на демографското ѝ развитие;

- Да създаде условия за по-добра адаптивност на общината като цяло и на отделните населени места към динамично променящите се условия и фактори (външни и вътрешни) имащи отношение към отраслово-секторното и комплексното устройствено развитие на селищните и извънселищни територии;

- Да осигури устройствени условия и благоприятни устройствени предпоставки за по-нататъшно капитализиране на територията при спазване на изискванията за устойчивост в развитието;

- Да разкрие наличието или отсъствието на териториалните дисбаланси в развитието и осигуреността на населението с техническа и социална инфраструктура, на зелените площи, в жилищния фонд и другите функционални и структуриращи системи.

- **Втората група задачи на ОУП е с по-конкретна, функционална насоченост.** Тяхната реализация се постига чрез обосноваването на конкретни функционални и устройствени решения, заложен в ОУП и в последващите Програми за реализация и управление на плана. Като такива могат да бъдат формулирани следните задачи по определяне на:

- Организацията, йерархична съподчиненост и локализиране на основните елементи от обслужващата сфера;

- Йерархията на структурата, трасетата на елементите на главната комуникационна мрежа и тесните места в действието ѝ;

- Възможностите за развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерните мрежи;

- Изискванията за организиране, диференциране и оразмеряване на елементите на зелената система;

- Условията за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;

- Необходимостта от разработване на програма от мероприятия и система за управление реализацията на ОУП.

- **Третата група задачи на ОУП е свързана с:**

- Предлагањето на решения за осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси, като ОУП ще защитава и гарантира частната собственост, но в същото време следва да дава възможност за реализация на доказани обществени интереси;

- Отчитането на равнопоставеността на различните видове собственост при определяне на функционалните зони и предвижданията за функционално използване на терените;

- Предлагањето на точно определяне на режимите на отделните видове територии при спазването на законовата и нормативна уредба.

Освен гореописаните цели ще бъдат взети предвид и заложените в Плановото задание за изработване на ОУПО Рила задачи:

- Определяне на общата структура на територията, местоположението, землищните граници на населените места и селищните образувания, отделните урбанизиран итеритории, земеделските и горски територии, природозащитените, с културно-историческо значение, нарушени територи и със специално предназначение и др.

- Определяне на устройствен режим на отделните територи, правилата и ограниченията за ползването им, като се съблюдават на режимите, които са установени със специални закони.

- Усъвършенстване на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината, връзките с териториите на съседните общини и със системата от инфраструктурни мрежи и съоръжения на национално ниво;.

- Усъвършенстване на пространствения модел на организация на системата на социалната инфраструктура

- Установяване на уязвими територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия

регламентиране на превантивни мерки, методи за защита и начин на устройство на териториите.

- Създаване на необходимите условия за използване на потенциала на териториите държавна и общинска публична собственост.
- Създаване на условия за балансирано устройствено развитие в урбанизираните и извънурбанизираните територии, чрез поддържане на екологично равновесие и опазване на околната среда.
- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно историческото наследство и природните забележителности.
- Регламентиране на допустимото натоварване върху териториите с естествени рекреационни и други ресурси.
- Определяне на последователност (етапност) за реализиране на приоритетни устройствени дейности.

По този начин формулирани, **целите и задачите** на ОУП на община Рила произтичат от предназначението на общите устройствени планове за формиране на хармонична жизнена среда в населените места при отчитане на спецификата на конкретния обект и изискванията, предявени със Заданието за изработване на проект за Общ устройствен план на община Рила.

1.5. Очаквани резултати от изготвянето на ОУПО за община Рила:

- **Ще се изследва и очертаят потенциалът и характеристиките на територията на Община Рила по отношение на:**
 - **демографския потенциал**, с който разполага общината сега и в перспектива от 15-20 год. и неговите характеристики

- **икономическата база** на общината в областта на първичния, вторичния и третичния сектор (селско стопанство, производство, обслужване)
- състоянието на **урбанизираната среда**: сграден фонд, благоустрояване, зелена система, техническа инфраструктура, социална инфраструктура
- **екологическата характеристика** на общинската територия и очертаващите се тенденции в переспективния срок
- наличието и състоянието на **паметниците на недвижимото културно наследство**, тяхните характеристики и историко-културна значимост
- **природни условия**
- състояние на **транспортната инфраструктура** и тенденциите за нейното развитие
- възможните посоки за **интегриране на общината със съседните общини**
- възможните аспекти за **трансгранични взаимоотношения** предвид геополитическото и транспортно-географското местоположение на общината
- **Ще се изследват и очертаят териториите с предвидими природни бедствия** и ще бъде дадена оценка на степента на риска.
- **Ще се отчетат предвижданията на стратегиите, устройствените схеми и концепциите от по-високото териториално равнище**, имащи отношение към територията на община Рила.
- **Ще се структурира общинската територия по преобладаващото ѝ предназначение** (съответно – **урбанизирани територии**,

земеделски земи, горски територии, нарушени територии за възстановяване, територии за природозащита и територии за културно-историческа защита).

- Ще се определят общите режими на устройство на всяка от териториите със съответните правила и норми.
- Ще се предвидят трасетата на мрежите и местоположението на съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките ѝ с териториите на съседните общини и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.
- Ще се обособят териториите с публична държавна и публична общинска собственост и режимите на тяхното устройство.
- Ще се определят териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита.
- Ще се проучи задълбочено нематериалното културно наследство-традиции, обичаи, празници, специфика на кухнята, облеклото и традиционното жилище.
- Ще се създадат благоприятни условия за стабилизиране на демографската структура и подобряване на възрастовото състояние и образователното равнище на населението.
- Ще се създадат условия за развитие на различните отрасли на икономиката, което ще рефлектира положително върху заетостта и общото икономическо състояние на населението.
- В резултат от подобряването на благосъстоянието и общото жизнено равнище ще се създадат условия за развитието и на социалния сервиз, за което ще бъдат създадени необходимите устройствени условия.

- Ще се предвидят мерки за съхраняване на екологичните качества на природната среда и съвременни методи за управление и третиране на отпадъците.
- Ще се предвидят мерки за опазване на паметниците на КИН чрез създаване на охранителни зони, режими на охрана и др. Ще се създаде система за тяхното социализиране посредством формирането на културни маршрути, като част от системата за познавателен туризъм в общината.

1.6. Подход, избран за изработването на ОУПО

Главният подход, избран за изработването на ОУПО Рила, е **холистичният подход**. Негови основни характеристики са: цялостност и интегралност.

Това означава решаването на отделните задачи в тяхната цялост и взаимна обвързаност – времева, функционална, пространствена, системна и методична.

Холистичният подход налага ефективно взаимодействие и постоянна комуникация както между членовете на проектантския колектив, така и между всички заинтересовани страни и участници в процеса на изготвяне, процедуриране и прилагане на ОУПО – местни и държавни власти, частен бизнес, местно население, собственици, одобряващи и съгласуващи инстанции, неправителствен сектор, други заинтересовани страни.

Холистичният подход позволява всички нива и аспекти на процеса да функционират балансирано заедно за **оптимален ефект**.

1.7. Методи, прилагани при устройствените проучвания и решения

Основен момент в използваната методология за изработване на ОУП е този за прилаганите **методи на проучвания и на устройствените решения**. С настоящото Техническо предложение предлагаме при

изработване на ОУПО да бъде използвана следната система от методи на проучвания:

• **Основни методи – аналитично-синтезни методи:**

• **Анализ на:**

- Природо - географските характеристики
- Социално - икономически условия
- Културно - историческо развитие

• **Синтез на:**

- Териториални и функционални приоритети
- Пространствени сценарии
- Оптимален вариант за устойчиво развитие
- Устройствени решения на ОУПО
- Управленски механизми за прилагане на ОУПО

• **Второстепенни методи:**

- Статистически
- Системен
- Теренен
- Графичен
- Описателен
- Друг

При изпълнение на дейностите по изработване на ОУП ще се вземат предвид и препоръчаните в Плановото задание за изработване на ОУПО Рила методи, а именно:

- Наблюдение – извършено от екипите на място и в Интернет.
- Проучване – посещение на място и получаване на директна информация и данни от различни дирекции и отдели в Общинска администрация, писма за събиране на допълнителни данни и информация от различни институции, събиране на познания, мнения, опит и предложения чрез въпросници и/или анкета и др.
- Описание – създаване на писмени документи (ОУПО).
- Анализ и Синтез – анализиране на базовата изходна информация и данни, обобщаване на резултатите, изводи и препоръки.
- Оценка – оценка на социално-икономическото състояние и степен на развитие на общината, оценка на възможностите за постигане на заложените цели, оценка на материалните, човешки и финансови ресурси за изпълнение на плана.
- Сравнение – сравняване на цифрови данни, факти, показатели и резултати от проучването и наблюдението и на тяхна база изводи и формулировки в плана.
- Работа в екип – разпределение на задачите по експерти и съгласуване действията на екипа за изготвяне на ОУП с Общинската администрация на Рила.
- SWOT анализ – анализ на силните и слабите страни, възможностите и заплахите.
- Индексен метод - сравняване равнището на даден статистически показател към момента и неговото равнище в минал период или към равнище на минало време, прието за база.
- Графични методи – за изобразяване на резултатите, фактите и тенденциите, ще се използват геометрически изображения на

функционална зависимост с помощта на линии на равнината. ОУП да съдържа цветни карти, таблици, графики, фигури и схеми.

Важен принцип в прилаганата методология за изработване на ОУП на община Рила е отчитане на влиянието на **факторите** със:

- **Стимулиращ характер** за развитието и устройственото планиране;
- **Задържащ характер**

1.8. Описание на дейностите за изработване на ОУПО и обвързаността им с набелязаните цели и очакваните резултати

Обхватът и последователността на необходимите проучвания за изработване на ОУПО и на дейностите по процедиране на плана до влизането му в сила са определени **въз основа на законската и нормативна уредба по устройство на територията в Р България и в съответствие с изискванията на Заданието за изработване на ОУПО Рила.**

С общия устройствен план на община Рила (ОУПО), съгласно чл.16 на Наредба №8, следва да се определят:

- **общата структура на територията** и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части; местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии, горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- **общия режим на устройство** на всяка от гореизброените територии, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;

- **извънурбанизираните територии** - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, заедно с режима на тяхното устройство;

- **разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура** на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- **териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия** и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

- **териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне**, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита, съгласно чл.10, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно чл.17, ал.2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, **общите устройствени планове на общини се разработват в две фази – предварителен и окончателен проект.**

Фази:

- Предварителен проект (ПП) на ОУПО (Фаза 1)
- Окончателен проект (ОП) на ОУПО (Фаза 2)

Етапи:

- Изготвяне на Предварителен проект на ОУПО и Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС) на ОУПО (Етап I)
- Процедиране на ПП, ЕО и ОС на ОУПО (Етап II)
- Изготвяне на Окончателен проект на ОУПО (Етап III)

Дейности:

- **Дейност 1 – Подготовка**

Дейността включва прецизиране на предварително създадените работен график, конкретно разпределение на задачите между участниците в екипа, установяване на контакти с Възложителя и регламентиране на външно и вътрешноекипни комуникации.

Резултатът от Дейност 1 е създаване на необходимите условия, среда и организация за стартиране на същинската работа по проекта.

- **Дейност 2 – Проучване**

Целта на дейността е да се подsigури максимално актуална и пълна информационна основа за разработването на ОУПО. Събирането на допълнителна изходна информация включва и проучване на интересите и очакванията на заинтересованите страни.

Резултатът от Дейност 2 е установяване, обогатяване и разширяване на информационната основа на проекта, както и създаване на информационни условия предвижданията на ОУП да се базират на обективните потребности и очакванията на обществеността и на органите на управление.

- **Дейност 3 – Изготвяне на анализ и диагноза на съществуващото положение**

Основната цел на дейността е да се постигне максималната възможна пълнота на анализа на моментното състояние и проблеми на територията по функционални системи, както и на актуалните процеси и тенденции. Те следва да осигурят и ориентирана към бъдещето информация по определени проблеми.

Резултатът от Дейност 2 е изготвяне на актуализиран опорен план, създаване на диагноза, отчитаща състоянието на отделните територии и системи, изготвяне на SWOT анализ.

- **Дейност 4 – Разработване на прогноза за демографско, социално-икономическо и пространствено развитие**

Предназначението на прогнозата е да очертае основните направления на перспективно развитие на градообразуващите и обслужващите функции на общинския социално-икономически комплекс и на човешките му ресурси и да определи очакваните им количествени параметри, които са от значение за устройството на територията, включително за оразмеряване на инфраструктурните му компоненти.

Тематичният обхват на проучванията за съставяне прогнозата за развитие на социално-икономическия комплекс включват:

- перспективните изменения на функционалната му структура, изразени с развитието на трите сектора (първичен, вторичен и третичен);
- оценка на ресурсната основа за икономическото развитие на общината;
- развитието на основните икономически сектори и дейности (селско и горско стопанство, туризъм, транспорт и др.), които имат решаващо значение за общото развитие на общината и за устройството на територията;

Демографската прогноза включва демографско развитие (песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант).

Прогнозите за развитие на социалната база адресират секторите на образование, здравеопазване, култура, комунални дейности, приоритети за реализация.

Основата ще се разработва за прогнозния период за прилагане на плана – ориентировъчно 2030 г. (по смисъла на чл. 17, ал.3 от Наредба № 8/2001 г. на МРРБ). Разработката ще се основава в максимална степен на документите за следващия програмен период, чието разработване е в ход в изпълнение на Закона за регионалното развитие, с или без

регионална и локална конкретизация в зависимост от периода, през който ще се осъществи практическото разработване на ОУП.

При изпълнението на дейността ще се отчита и очакваното влияние на такива фактори, като променящото се отношение на обществото към природната среда и природните ресурси, насочено недвусмислено към нейното опазване и действително икономично разходване на ресурсите; развитието на информационно-комуникационните технологии и последствията върху бъдещата пространствена организация на обществото; развитието на нови форми на добиване на енергия, съчетано с нови технологии в пречистването на отпадните води като предпоставка за техническо инфраструктурно осигуряване с автономен и локален характер и др.

Съставя се прогноза за пространствено развитие: основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им, развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура. В резултат на това се формулират основните урбанистични приоритети за развитие на територията на община Рила и се разработва ескиза на предварителния проект на ОУП.

Резултатът от синтеза на изводите от отделните проучвания ще бъде формулирането на сценарии за пространствено развитие на **общината** през периода на прилагане на плана във вариантен аспекти.

В разглежданата фаза на разработване на ОУП въз основата на вариантите за социално-икономическо развитие и необходимия териториален ресурс ще се разработи **общата концепция за пространствено развитие на общината в съответствие със състоянието, ограничителите и потенциалите на урбанизираната и не урбанизирана територия**. Сценариите за пространствено развитие, изисквани по новата законова и подзаконова уредба на устройственото планиране, могат да се отъждествят с директивния план, който се

изискваше в близкото минало при разработване на ОГП на големи и средни градове.

Резултатът от Дейност 4 е разработени сценарии за пространствено-икономическо развитие и избор на вариант.

• **Дейност 5 – Изработване на Ескиз на ОУПО**

С ескиза на ОУПО ще се предложат следните принципни решения с методически и устройствен характер:

- структуриране на общинската територия и определяне на формите/начините на земеползване по признака основно предназначение (и определяне на степента на устойчивост на отделните основни предназначения);
- допустими форми и степени на устройствена намеса в защитените територии;
- принципното по-нататъшно развитие и доизграждане на транспортната система, продиктувано от рационализирането на вътрешното обслужване на територията и от външните ѝ връзки;
- принципното по-нататъшно развитие и доизграждане на технически инфраструктурни системи със структурно значение за територията.
- екологични условия: прогноза за въздействия върху околната среда от социално-икономическото и пространственото развитие и мероприятия за подобряване на средата;
- правила и нормативи за прилагане на ОУП, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др.

Резултатът от Дейност 5 е формирането концептуалната основа на ОУПО, състояща се от набор от общи устройствени решения и принципи, което ще даде възможност да бъдат своевременно оценени възприетият подход и да бъде постигнато съгласие между проектантския екип, Възложителя и други заинтересовани страни.

- **Дейност 6 – Обсъждане на Ескиза на ОУПО**

Целта на обсъждането на Ескиза е да бъде оценена и подкрепена концепцията на проекта. На обсъждането е уместно да присъстват освен представители на проектантския екип и на общинската администрация, така и представители на другите заинтересовани страни (местни жители, частен бизнес и пр.).

Резултатът от Дейност 6 е да бъде подкрепена концептуалната основа на проекта, като необходима предпоставка за окончателното изработване на Предварителния проект.

- **Дейност 7 – Изработване на Предварителен проект на ОУПО**

Предназначението на Дейност 7 е отразяването на препоръките от обсъждането на Ескиза, допълване и окончателно оформяне на проекта и комплектоване на проектната документация. Предварителният проект ще бъде изготвен в обем и съдържание, подробно описани в т. 1.10.2.1. от настоящата концепция за изработване на ОУПО.

Резултатът от Дейност 7 е изработен Предварителен проект в съответствие със законовата и нормативна уредба за устройство на територията и с отразени резултати от обсъждането на Ескиза.

- **Дейност 8 – Изработване на Екологична оценка и Оценка за съвместимост на ОУПО**

Предназначението на Екологичната оценка и на Оценката за съвместимост на предварителния проект на ОУП е да се оцени екологосъобразността на заложените в плана устройствени решения и да се осигури надеждна проучвателна основа за съгласуването му от

Компетентния орган по опазване на околната. Оценката за съвместимост съгласно чл. 4 от „Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони” (ДВ, бр.73/2007г.) ще се извърши чрез процедурата по екологична оценка, при спазване на специалните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и на глава трета от наредбата.

При разработване на екологичната оценка Изпълнителят ще спази посочените изисквания в Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Извършването на Екологичната оценка (ЕО) и на Оценката за съвместимост (ОС) включва следните стъпки:

- преценка на необходимостта от ЕО и ОС на ОУП;
- провеждане на предварителни консултации;
- изготвяне на ЕО и Доклад за оценка степента на въздействие на плана върху защитени зони от Натура'2000.

Проектът за ОУПО Рила подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО).

Изпълнителят ще се съобрази с поставените изисквания в Становището на РИОСВ-Кюстендил, приложено към документацията.

Процедурата на ЕО, в т.ч. ОС, ще включи:

- изготвяне на схема от Изпълнителя за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията на ОУП. Съгласно глава четвърта от Наредбата за ЕО, схемата да включва:

- задължителни консултации в процеса на изготвяне на ЕО, в т.ч. за определяне на обхвата на оценката с РИОСВ – Кюстендил (на основание на чл.19а, т.1 от Наредбата за ЕО), РЗИ – Кюстендил (относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда, на основание чл.19а, т.2 от Наредбата за ЕО), както и други специализирани ведомства, Национален институт за недвижимото културно наследство и др. (на основание чл.19а, т.3 от Наредбата за ЕО);
- консултации по ЕО и проекта на ОУП по реда, определен с чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредбата за ЕО;
- На етап консултации по чл.19а от Наредбата за ЕО ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитените зони, като при необходимост от оценка за степента на въздействие, ще получите указания за изискванията към обхвата, обема и съдържанието на оценката, и изисквания за включване в колектива на експерти с компетентност, съобразена както с предмета на опазване в защитените зони, така и със спецификата на плана.
- Изготвените схеми за провеждане на консултации и предложение за обхват и съдържание на доклада за ЕО за провеждане на консултации по чл.19а от Наредбата за ЕО ще се представят в РИОСВ-Кюстендил, РЗИ-Кюстендил, Национален институт за недвижимото културно наследство и останалите специализирани ведомства, които ще бъдат определени в схемата за провеждане на консултации.

Резултатът от Дейност 8 е изготвени ЕО и ОС, а именно:

- формиране на автентична представа за характера и качествата на Плана от позициите на опазването на околната среда;
- идентифициране на очакваните и вероятни неблагоприятни въздействия върху околната среда от предвижданията на плана;

- оценка на предвидените с плана мерки за опазване и защита на околната среда и предложение при необходимост за допълнителни мерки;
 - създаване на достатъчно обективна основа за взимане на решение от страна на компетентния орган.
- **Дейност 9 – Обществено обсъждане на Предварителния проект, Екологичната оценка и Оценката за съвместимост, отразяване на резултатите и процедиране на ПП, ЕО и ОС**

Дейността включва:

- Изготвяне на документация за уведомяване на и населението и институциите;
- Консултации ;
- Обществено обсъждане;
- Процедиране на предварителния проект съгласно ЗУТ от страна на Възложителя.

Процедирането на предварителния проект на ОУП, съгласно разпоредбите на ЗУТ се организира от Възложителя (община Рила) с участието на проектантите.

Работният екип ще изработи и внесе необходимата за съгласуванията / разглежданията проектна документация; ще участва при провеждането на обсъждания и експертни съвети, като представя проектното решение и отговаря на въпроси; ще оказва съдействие при формулиране на становища и решения.

Резултатът от Дейност 9 се заключава в получаване на оценки за степента на удовлетворяване на обществените очаквания и за съответствието на национални комплексни и секторни политики. Елемент на резултатите са формулираните официални препоръки към окончателния проект на плана.

- **Дейност 10 – Изработване на Окончателен проект на ОУПО**

Основните дейности през тази фаза включват:

- Допълване съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации на текстовите и графични материали.
- Подготовка на окончателен доклад.
- Подготовка на окончателни графични материали.

Окончателният проект на ОУП съдържа текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на Общински експертен съвет по устройство на територията с. Рила, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните страни, на централни и териториални администрации.

Текстовите материали към предварителния проект на ОУП се допълват с доклад за изпълнение на препоръките. Към финалните документи се изработва и съкратен доклад на обяснителната записка.

Окончателният проект ще бъде изготвен в обем и съдържание, подробно описани в т. 1.10.2.2. от настоящата концепция за изработване на ОУПО.

Резултатът от Дейност 10 ще бъде формирането на окончателен пакет от планови документи, оформени съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, чието съдържание и устройствени решения съответстват на изискванията на Заданието и формулираните в процеса на изработването и процедурирането му предписания и препоръки на институциите и обществеността.

1.9. Обвързаност между фазите, етапите, дейностите, очакваните резултати и сроковете за изработване на ОУПО Рила

Предлаганият срок от ДЗЗД Консорциум Урбан Груп за изпълнение на поръчката е **120 (сто и двадесет) календарни дни**, който представлява **чисто проектантско време** и не включва процедурите по съгласуване, обявяване и одобряване на плана по фази и като цяло, съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията.

Предлаганият срок се разпределя по фази и етапи, както следва:

- **Срок за предаване на предварителен проект на ОУПО**, (вкл. Екологична оценка и Оценка за съвместимост) – **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на подписване на договора, но не по-късно от 31.08.2015 г.;
- **Индикативен срок за провеждане на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на Предварителния проект**, Екологичната оценка и оценката за съвместимост на ОУПО – **80 (осемдесет дни)**, който не се включва в срока за изпълнение на поръчката.
- **Срок за предаване на окончателния проект на ОУПО** – **до 60 (шестдесет) календарни дни**, след провеждане на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на Предварителния проект, Екологичната оценка и оценката за съвместимост на ОУПО.

Обвързаността на определените фази, етапи и дейности и очакваните резултати с предложените срокове е показана нагледно в

Таблица 1:

ФАЗА	ЕТАП	ПЕРИОД	ДЕЙНОСТ		РЕЗУЛТАТ
			№.	ОПИСАНИЕ	
ФАЗА 1: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ	Етап I: Изготвяне на Предварителен проект на ОУПО (вкл. Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС))	Продължителност: 60 календарни дни	1	Подготовка	Създаване на необходимите условия, среда и организация за стартиране на същинската работа по проекта
			2	Проучване	Установяване, обогатяване и разширяване на информационната основа на проекта, както и създаване на информационни условия предвижданията на ОУП да се базират на обективните потребности и очакванията на обществеността и на органите на управление
			3	Изготвяне на анализ и диагноза на съществуващото положение	Изготвяне на актуализиран опорен план, създаване на диагноза, отчитаща състоянието на отделните територии и системи, изготвяне на SWOT анализ
			4	Разработване на прогноза за демографско, социално-икономическо и пространствено развитие	Разработени сценарии за пространствено-икономическо развитие и избор на вариант
			5	Изработване на Ескиз на ОУПО	Формирана концептуална основа на ОУПО, състояща се от набор от общи устройствени решения и принципи, което ще даде възможност да бъдат своевременно оценени възприетият подход и да бъде постигнато съгласие между проектантския екип, Възложителя и други заинтересовани страни
			6	Обсъждане на Ескиза на ОУПО	Подкрепена концептуалната основа на проекта, като необходима предпоставка за окончателното изработване на Предварителния проект
			7	Изработване на Предварителен проект на ОУПО	Изработен Предварителен проект в съответствие със законовата и нормативна уредба за устройство на територията и с отразени резултати от обсъждането на Ескиза
			8	Изработване на Екологична оценка и Оценка за съвместимост на ОУПО	Изготвени ЕО и ОС, а именно: формиране на автентична представа за характера и качествата на Плана от позициите на опазването на околната среда; идентифициране на очакваните и вероятни неблагоприятни въздействия върху околната среда от предвижданията на плана; оценка на предвидените с плана мерки за опазване и защита на околната среда и предложение при необходимост за допълнителни мерки, създаване на достатъчно обективна основа за взимане на решение от страна на компетентния орган.
ПРОЦЕДУРНО ВРЕМЕ МЕЖДУ ФАЗА 1 и ФАЗА 2	Минимален етап: Процедурно време на ПП, ЕО и ОС на ОУПО	Инициативна продължителност: 60 календарни дни	9	Процедурно време на ПП, ЕО и ОС	Получаване на оценки за степента на удовлетворяване на обществените очаквания и за съответствието на национални комплексни и секторни политики. Елемент на резултатите са формулираните официални препоръки към окончателния проект на плана.
ФАЗА 2: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	Етап II: Изготвяне на Окончателен проект на ОУПО	Продължителност: 60 календарни дни	10	Изработване на Окончателен проект на ОУПО	Формиране на окончателен пакет от планови документи, оформени съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, чието съдържание и устройствени решения съответстват на изискванията на Заданието и формулираните в процеса на изработването и процедурното му предпоставки и препоръки на институциите и обществеността.

Таблица 1: Обвързаност между фази, етапи, дейности, резултати и срокове

Предложеният срок за изработване на ОУПО е оптимален, предвид спецификата на задачата, изискванията на Възложителя, заявени в обявлението на обществената поръчка, Заданието за изработване на ОУПО Рила и опита на проектантския екип.

Предложеният срок гарантира качествено изпълнение на задачата и не предполага бъдещи анекси за неговото удължаване.

Предложеният срок представлява **чисто проектантско време** и не включва процедурите по съгласуване, обявяване и одобряване на плана по фази и като цяло, съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията.

От таблицата е видно, че **чистото проектантско време** за Фаза 1 и Фаза 2, което покрива изработването на ПП, ЕО, ОС и ОП на ОУПО, възлиза общо на **120 календарни дни**, а индикативната продължителност на **процедурното време** между Фаза 1 и Фаза 2 (времето за процедиране на ПП, ЕО и ОС на ОУПО) е **80 календарни дни**.

1.10. ДЗЗД Консорциум Урбан Груп – структура, координираност и взаимодействия при изработване на ОУПО Рила

1.10.1. Заинтересовани страни от разработването и прилагането на ОУП на община Рила

Приобщаването на местната общност, целевите групи, заинтересованите страни, потенциалните инвеститори към ОУП предполага прилагане на процес на планиране с широко обществено участие, прозрачност и партньорство. Проучването на интересите и очакванията на местната общност е от съществено значение за вярната целева ориентация на ОУП. По този начин планът ще съответства на потребностите и желанията на местната общност и ще създава устройствени възможности за развитие.

Идентифицирането на заинтересованите страни ще стане на основата на тяхната роля като ползватели на плана, живеещи в общината, имащи инвестиционни интереси към общината, имащи влияние върху разработването на проекта на ОУП.

ДЗЗД Консорциум Урбан Груп предвижда да работи със заинтересованите страни от трите сектора:

- обществен сектор (местни и държавни органи; Общински съвет, Кмет, общинска администрация, други структури на местното самоуправление и местната администрация; съгласувателни инстанции и експлоатационни дружества);
- частен сектор (обитатели, местен бизнес);
- неправителствен сектор (неправителствени организации, обществени, граждански браншови сдружения);

Ще бъде изяснено тяхното отношение и възможното им влияние върху разработването на проекта на ОУП.

Взависимост от тяхното отношение към проекта на плана ще бъдат потърсени съответни методи на тяхното включване.

Екипът ще търси и прилага необходимите средства и подходи да информира и мотивира основните заинтересовани страни да се включат в процеса на разработване на ОУП.

1.10.2. Екип за изработване на ОУПО Рила

За участие в настоящата поръчка са подбрани кадри с доказан опит в устройственото планиране.

Организацията и разпределението на задачите в екипа са показани в Таблица 2 и Таблица 3.

Експерт	Роля в проекта
арх. Диана Петкова	<p>Експерт 1 - Ръководител екип</p> <p>Специалност: Архитектура, Урбанизъм</p> <p>Магистър-архитект и магистър – урбанист с пълна проектантска правоспособност и с многогодишен доказан опит в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране. Ръководител е на множество успешни проекти за ОУП, ПУП и инвестиционни проекти. Ръководител е на няколко успешно изработени и реализирани проекти финасирани от Европейския съюз. Като управител на фирма Урбано ЕООД и съдружник в ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ е администрирала дейности по управление и контрол на инвестиционни проекти и развитие и устройство териториите. Отлично запозната с действащата нормативна база /ЗУТ, ЗРР, ЗУЧК, ЗКН, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗУЗСО, ЗСПЗЗ и др./. Притежава правоспособност за дейности по опазване на културни ценности /удостоверение по чл.165 от ЗКН/ с вписване в публичния регистър на Министерство на културата. Компютърна грамотност - Autodesk AutoCAD, ArchiCAD, Adobe Photoshop, Microsoft Office и др.</p> <p>В екипа организира, ръководи и контролира работата, комуникира със специалистите от всички направления от екипа и Възложителя. Ръководи анализа и следи синхрона на проекта със стратегическите документи, свързани със фактическото състояние и перспективите за</p>

	<p>развитие на територията по всички функционални подсистеми. Ръководи анализа на характеристиките на средата по изграденост, състояние и зони на въздействие, отчита тенденциите и потенциала. Ръководи изготвянето на визия за развитие на територията. Отговаря за изпълнението на проекта като управлява и контролира проектантския процес.</p>
<p>арх. Снежанка Николаева Станоева - Илиева</p>	<p>Експерт 2 Специалност: Архитектура</p> <p>Магистър архитект – проектант с богат опит в управление, консултиране и проектиране в областта на устройственото планиране и проектиране. Притежава организационни умения и умения за работа в екип. Отлично познава и работи с нормативната уредба - ЗУТ, ЗОЗСО, ЗКИР, ЗСПЗЗ, ЗООС, ЗКН и пр. Притежава компютърна грамотност - Auto CAD, Microsoft Word, Excel.</p> <p>Отговаря за:</p> <p>Организира, планира и координира всички дейности по изготвянето и вземането на решенията по всички части на проекта, съобразени със спецификата на територията, целите и задачите му и нормативните, процедурни и бюджетни изисквания. Следи и координира развитието на проекта. Идентифицира и класифицира проблеми и предлага решения за тяхното отстраняване. Гарантира ефективността и качеството на проектантската дейност. Осъществява постоянна връзка между изпълнителския екип и Възложителя и информира своевременно и двете страни за извършваните проектантски дейности по графици и етапи, за</p>

	<p>настъпили промени, за възникнали проблеми и предложенията и препоръките за тяхното отстраняване. Отговаря за връзката и със всички засегнати и заинтересовани страни от предвижданията на проекта. Отговаря за постигането на баланс между частните и обществени интереси. Представя и защитава проекта по всички фази на неговото разглеждане обсъждане и процедуране.</p>
<p>ландш. арх. Снежка Каратотева</p>	<p>Експерт 3</p> <p>Специалност: Ландшафтна архитектура</p> <p>Магистър – ландшафтна архитект, с пълна проектантска правоспособност. Опит във всички области на устройственото проектиране, ландшафтно проучване и проектиране и изготвяне на проекти за озеленяването към архитектурно – градоустройствените работи. Отлични компютърни умения - WIN Auto CAD, Microsoft Word, Excel. В екипа отговаря за:</p> <p>Ръководи обследването и анализа на ландшафта. Изследва състоянието и значимостта на наличната растителност. Ръководи изготвянето на идейни решения карти, схеми изчисления и записки към съответните нива на проучване за състоянието на зелената система, нейното развитие и връзките и с характерни елементи на градската среда. Работи в постоянна връзка с всички специалности за взимане на решения за опазване и експониране на околната среда, културния ландшафт и др. ценности в това число и на парково-градинското изкуство в разглежданата и прилежащите територии и тяхното подходящо вписване в тъканта на общината. В контекста на общия пространствен модел предлага изисквания за съхраняване на съхраняване и</p>

	ефективно ползване на наличните природни ресурси.
инж. Валентин Георгиев	<p>Експерт 4</p> <p>Специалност: Геология</p> <p>Магистър – инженер геолог с над 29 годишен стаж. Извършва всички видове геоложки проучвания в областта на устройственото планиране и изготвя съответните схеми. Притежава компютърна грамотност - Auto CAD, WIN, Microsoft Word, Excel и борави професионално с нормативната уредба /ЗКИР,ЗУТ,ЗСПЗЗ/.</p> <p>В екипа подава своевременно геоложка информация и изказва професионални съображения с оглед развитието на урбанизираните територии. Изработва схема на инженерно- геоложките и хидргеоложките условия.</p>
инж. Снежанка Гергова	<p>Експерт 5</p> <p>Специалност: Транспортно строителство</p> <p>Магистър – инженер с пълна проектантска правоспособност и с дългогодишен опит в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране. Участие в изработването на комуникационно транспортни планове към ОУП, ОУПО и ПУП на населени места, изготвяне на генерални планове за организация на движение на улични мрежи и пътища и технически проекти на улици и др. През годините е изготвила множество идейни и работни проекти на пътища, рехабилитация на пътища от републиканската пътна мрежа и др. Работи с PLATEA, Auto CAD, WIN, TPLAN</p>

	<p>Microsoft Word, Excel. Много добри познания върху нормативната уредба. В екипа ръководи анализа и представя технически решения за връзка с инфраструктурата от по-високите нива на устройствено планиране – локално, регионално и национално. В сътрудничество и съгласуваност със всички специалности в екипа предлага и изготвя проекти за алтернативни форми на транспорта – велоалеи, пешеходни зони. Ръководи и сравнява вариантите на комуникационните решения на всички нива на устройственото проектиране.</p>
<p>инж. Любка Николова</p>	<p>Експерт 6 Специалност: Транспортно строителство</p> <p>Магистър – инженер с пълна проектантска правоспособност и с дългогодишен опит в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране. Участие в изработването на комуникационно транспортни планове към ОУП, ОУПО и ПУП на населени места, изготвяне на генерални планове за организация на движение на улични мрежи и пътища и технически проекти на улици и др. През годините е изготвила множество идейни и работни проекти на пътища, рехабилитация на пътища от републиканската пътна мрежа и др. Работи с PLATEA, Auto CAD, WIN, TPLAN Microsoft Word, Excel. Много добри познания върху нормативната уредба. В екипа ръководи анализа и представя технически решения за връзка с инфраструктурата от по-високите нива</p>

	<p>на устройствено планиране – локално, регионално и национално. В сътрудничество и съгласуваност със всички специалности в екипа предлага и изготвя проекти за алтернативни форми на транспорта – велоалеи, пешеходни зони.</p>
<p>Самуил Добрев</p>	<p>Експерт 7</p> <p>Специалност: Екология</p> <p>Магистър еколог с опит при изготвяне на всички видове екологични проучвания и оценки в областта на устройственото планиране. Борави с /3ООС, ЗБР ,ЗУТ, ЗСПЗЗ/, компютърни системи WIN, Microsoft Word, Excel. Участие в разработването на ДОВОС, ОВОС и ЕО. Има практически опит в характеристика на екологичната ситуация в общините и възможните мерки за осигуряване на екологичните критерии за опазване на околната среда, опит в управление на отпадъците и др.</p> <p>В екипа ръководи анализа и оценката на състоянието на околната среда. Предвижда възможните рискове като предлага изисквания и дейности за опазване, възстановяване и съхраняване на биоразнообразието и неговото ефективно използване.</p>
<p>инж. Валентин Георгиев</p>	<p>Експерт 7</p> <p>Специалност: Геология</p> <p>Магистър – инженер геолог с над 29 годишен стаж. Извършва всички видове геоложки проучвания в областта на устройственото планиране и изготвя</p>

	<p>съответните схеми. Притежава компютърна грамотност - Auto CAD, WIN, Microsoft Word, Excel и борава професионално с нормативната уредба /ЗКИР,ЗУТ,ЗСПЗЗ/.</p> <p>В екипа подава своевременно геоложка информация и изказва професионални съображения с оглед развитието на урбанизираните територии. Изработва схема на инженерно- геоложките и хидргеоложките условия.</p>
<p>инж. Светлозар Благоев</p>	<p>Експерт 8</p> <p>Специалност: Геодезия</p> <p>Магистър – инженер с пълна проектантска правоспособност и с многогодишен опит в устройственото планиране, инвестиционното проектиране и кадастъра. Има участие в изработването на множество ОУП и ПУП на населени места и общини. Отлични познания по ГИС. Познава в дълбочина действащата нормативна уредба и има практически три годишен опит в администрирането като член на ЕСУТ към община Радомир. Притежава правоспособност за извършване на дейности по кадастъра. Компютърна грамотност - Autodesk AutoCAD Map 3D, ESRI Arc GIS, MKAD, CADIS, TPLAN, Microsoft Office и др. В екипа отговаря за информационната основа на проекта и компютърната му безопасност. Проучва плановата безопасност на територията. Работи съгласувано със всички специалности в екипа за осигуряване на възможности за</p>

	<p>провеждане на транспортната и техническа инфраструктура и озеленяването.</p>
<p>Пенка Кирова</p>	<p>Експерт 9</p> <p>Специалност: Демография</p> <p>Магистър, експерт с дългогодишен научно - изследователски и практически опит в областта на регионалното развитие, териториалното и селищното устройство, жилищната политика, изготвянето на анализи, проучвания, прогнози, свързани със социално-демографското развитие на страната, АТЕ и ТЕ и др. териториални структури; подготвяне на становища по проекти и съгласувателни документи; експертни оценки по разработки в сферата на регионалното и селищното развитие.</p> <p>В екипа отговаря за и разработва част „Демография и човешки ресурси“.</p>
<p>ст. н.с. д-р Юлия Спиридонова</p>	<p>Експерт 10</p> <p>Специалност: Икономика</p> <p>Магистър, експерт с дългогодишен научно - изследователски и ръководен опит в областта на регионалното развитие, териториалното и селищното устройство, жилищната политика, изготвянето на териториални анализи; ст.н.с. и доктор по шифър Регионална икономика. Има дългогодишен практически опит в проучвания и политики в регионалното развитие. Участвала е в разработването на множество стратегии и общински планове за развитие, в подготовката</p>

на методически документи и проектозакопи. Има сериозен опит в устройственото планиране, като е разработвала частите за социално-икономическо развитие, подсистема труд, регионални връзки към общите устройствени планове на София, Варна, Пловдив, Благоевград, Стара Загора, Каварна, Шумен, Самоков, Сливен и др. В последните години взема активно участие в разработването на Интегрирани планове за градско развитие и възстановяване 2014-2020 г. – Варна, София, Търговище и др. Ръководител на най - значими социално-икономически проучвания, икономически анализи и прогнози. С богат опит в регионалистиката и в областта на регионалното и междуобщинското сътрудничество, с познания на проблемите, свързани с връзките на общините със съседни общини, с предлагане на устройствени решения с надобщински характер в сферата на социалния сервиз, инженерните мрежи с надобщински характер, транспортно-комуникационните връзки и опазването на природната среда; има опит в програмиране на дейностите по прилагане на ОУПО и изработване на Рамкови програми за изпълнение на ОУПО. Основни дейности по проекта: участие в набирането на изходна информация, разработва частите на аналитичния доклад, предварителния и окончателния проект в частта на социално-

	<p>икономическото развитие и зоните за производствена дейност, ръководи работата по прогнозите за социално икономическото и демографското развитие, участва в сценария за устройствено развитие на общината, участва във всички работни срещи, докладвания и др. В екипа отговаря за изготвянето на диагнози и прогнози по част социално-икономическа, както и за рамковата програма за прилагане на ОУПО Рила.</p>
<p>Кирил Йорданов</p>	<p>Експерт 11</p> <p>Специалност: Икономо-география</p> <p>Магистър, експерт с дългогодишен научно - изследователски и ръководен опит в областта на регионалното развитие, териториалното и селищното устройство, жилищната политика, изготвянето на териториални анализи; Има дългогодишен практически опит в проучвания и политики в регионалното развитие. Участвал е в разработването на множество стратегии и общински планове за развитие, в подготовката на методически документи и проектозакопи. Има сериозен опит в устройственото планиране. Ръководител на значими социално-икономически проучвания, икономически анализи и прогнози. С богат опит в регионалистиката и в областта на регионалното и междуобщинското сътрудничество, с познания на проблемите, свързани с връзките на общините със съседни общини, с предлагане на устройствени решения с надобщински характер</p>

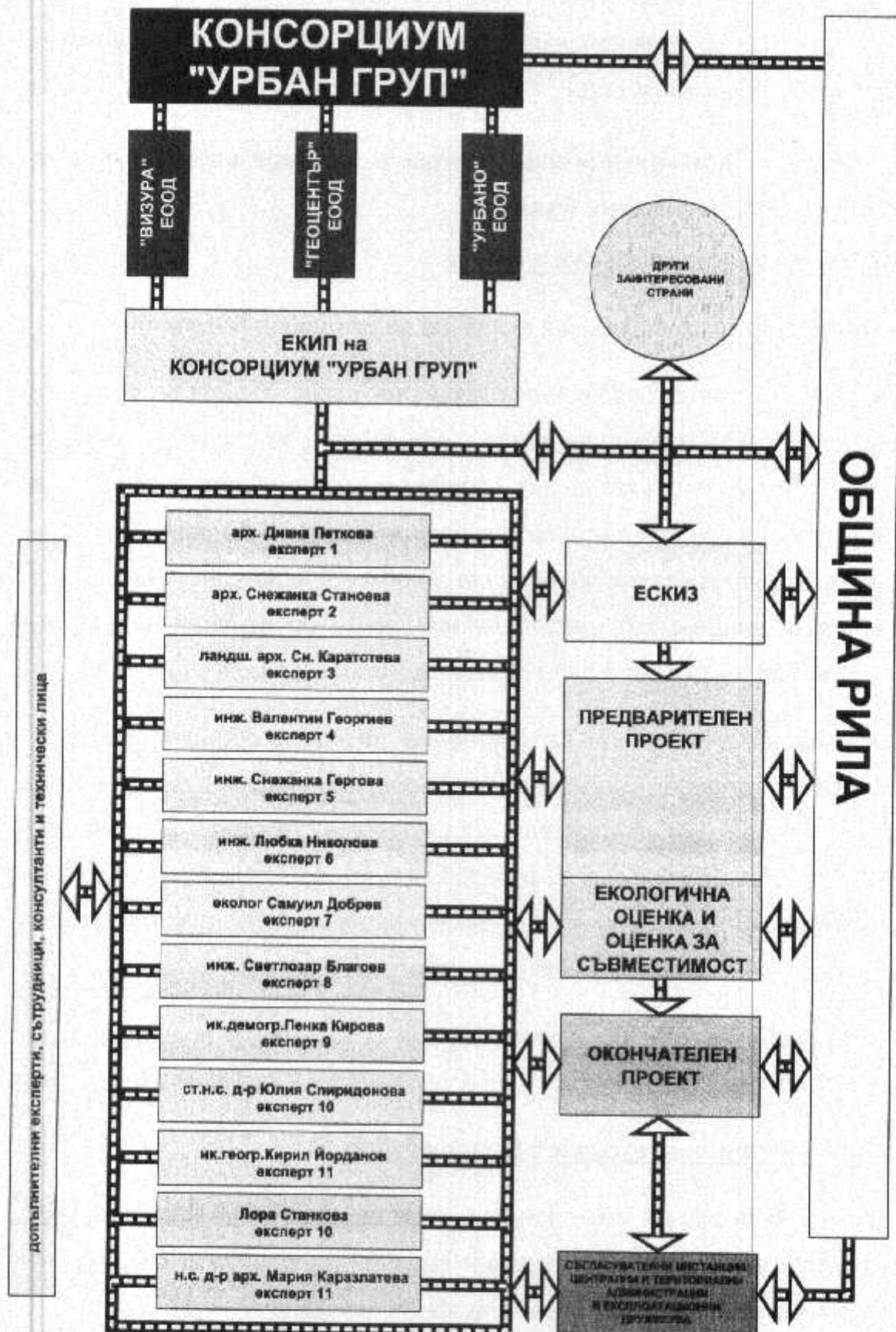
	<p>в сферата на социалния сервиз, инженерните мрежи с надобщински характер, транспортно-комуникационните връзки и опазването на природната среда; има опит в програмиране на дейностите по прилагане на ОУПО и изработване на Рамкови програми за изпълнение на ОУПО. Основни дейности по проекта: участие в набирането на изходна информация, разработва частите на аналитичния доклад, предварителния и окончателния проект в частта на социално-икономическото развитие и зоните за производствена дейност, ръководи работата по прогнозите за социално икономическото и демографското развитие, участва в сценария за устройствено развитие на общината, участва във всички работни срещи, докладвания и др. В екипа отговаря за изготвянето на диагнози и прогнози по част социално-икономическа.</p>
<p>Лора Станкова</p>	<p>Експерт 12 Специалност: Право Магистър, юрист, в екипа ръководи, анализира и съпоставя действащите нормативни документи по устройство на територията с предвижданията на плана. Координира връзките с обществеността и институциите.</p>
<p>н.с. д-р арх. Мария Каразлатева</p>	<p>Експерт 13 Специалност: Паметници на културата, архитектура Магистър-архитект с богат опит в областта на недвижимото културно – историческото</p>

	<p>наследство, урбанистичното проучване и планиране. Компютърна грамотност. Притежава правоспособност за дейности по опазване на културни ценности /удостоверение по чл.165 от ЗКН/ с вписване в публичния регистър на Министерство на културата. с опит в изготвянето на ОУП, ПУП и инвестиционни проекти. В екипа отговаря за част КИН. Проучва културно историческото наследство и предлага мерки за неговото подходящо експониране, опазване, развитие и социализация.</p>
--	--

Таблица 2

Структурата и взаимодействието на екипа на ДЗЗД Консорциум „Урбан Груп“ е показана на **фиг. 1**.





Фиг.1. ДЗЗД Консорциум „Урбан Груп“ - структура и взаимодействие

Техническо предложение за изработване на ОУПО Рила

КОНСОРЦИУМ УРБАН ГРУП

СОО, ул. Царев, 2а, Пловдив 4002, БГ
 Тел: +359 82 2 022 2400, 401 9138, 941 8040
 GSM: 888 34230, 888 810207, 888 820711
 E-mail: info@urbangroup.bg, info@urbangroup.bg



CONSORTIUM URBAN GROUP

SOO, ul. Tsarev, 2a, Plovdiv 4002, B.G.
 Tel: +359 82 2 022 2400, 401 9138, 941 8040
 GSM: +359 888 34230 / 888 810207, 888 820711
 E-mail: info@urbangroup.bg, info@urbangroup.bg

В процеса на изпълнението, за изработване на отделните части на проекта ще бъдат включени и допълнителни експерти, сътрудници, консултанти и технически лица.

1.10.3. Комуникационни връзки в процеса разработването на ОУП на община Рила

Комуникационни връзки в екипа

Вътрешната комуникация в екипа ще се извършва посредством:

- *Срещи на екипа в началото на всяка дейност и преди изготвянето на окончателните варианти на представяните продукти. Ще бъдат изготвяни протоколи от срещите, които ще съдържат обсъжданите въпроси и взетите решения по отношение на разпределението на отговорностите и сроковете за изпълнение и те ще бъдат изпращани по електронната поща до всички членове на екипа в рамките на 24 часа след срещата.*

- *Ежеседмични срещи за напредъка, за да се обсъдят въпроси, възникващи в процеса на работа. Ще бъдат изготвяни протоколи от срещите, които ще съдържат обсъжданите въпроси и взетите решения по отношение на разпределението на отговорностите и сроковете за изпълнение и те ще бъдат изпращани по електронната поща до всички членове на екипа в рамките на 24 часа след срещата.*

- *Кореспонденция по електронната поща между членовете на екипа по проекта.*

Комуникационни връзки с Възложителя

Всички официални кореспонденции се изисква да са в писмен вид, чрез писма, факс, или по електронен вид при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

За подобряване и улесняване на комуникационните връзки с Възложителя се предвижда създаване на Координационна група, която

ще има допълнителната задача да подпомага тези взаимодействия по осигуряване на информация и данни, по изготвяне на презентации, по организиране на срещи и дискусии. Тези комуникационни връзки ще са регламентирани от началото на проекта и ще включват още:

- *Месечни срещи за преглед на напредъка с представители на Възложителя и трети страни;*
- *Срещи – дискусии между екипа на проекта и представители на Възложителя и други заинтересовани страни, за които ще се изготвят протоколи, които ще изпраща по електронната поща на всички участници.*

Всеки един етап завършва и с приемо-предавателен протокол, с който се предават текстовите и графични материали по проекта, вкл. на електронен носител. Окончателното завършване на проектните дейности също се удостоверява с приемателно-предавателен протокол.

Комуникационни връзки със заинтересовани страни

Съществуват много и разнообразни форми за комуникация – обществени обсъждания, анкетни проучвания, интервюта и др. Основно комуникацията със заинтересованите страни ще става чрез Възложителя община Рила.

Комуникационните връзки със заинтересованите страни трябва да са гарант за прозрачност и паралелен контрол по изпълнението на проекта.

Ще бъдат изготвяни протоколи от всички форми за проучване на общественото мнение; кръгли маси, семинари; предложения и становища на заинтересовани страни и др.



ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ представлява обединение от три фирми:

- „Визура“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: 1421, гр. София, бул. "Арсеналски" 77; Адрес офис: 1303, гр. София, ул. "Отец Паисий" №47, ет. 2, ат. 5, ЕИК 131014508.
- „Урбано“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: 1309, гр. София, ж.к. "Света Троица", бл. 203, вх. В, ет. 5, ап. 43; Адрес офис: 1303, гр. София, ул. "Отец Паисий" №47, ет. 2, ат. 4, ЕИК 131428797.
- „Геоцентър“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: 1618, гр. София, ул. Белмекен, бл. 38, вх. Г, ет. 1, ап. 73; Адрес офис: 1303, гр. София, ул. "Отец Паисий" №47, ет. 2, ат. 3, ЕИК 175119329.

Ръководството на ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ се състои от тримата управители на фирмите – учредители:

- инж. Огнян Бъклов, управител на „Визура“ ЕООД;
- арх. Диана Иванова, управител на „Урбано“ ЕООД и
- инж. Светлозар Благоев, управител на „Геоцентър“ ЕООД.

ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ е дружество създадено през 2008 година с частен капитал с предмет на дейност устройствено планиране, инвестиционно проектиране и геодезия.

Финансирането на дейността на консорциума се осъществява чрез множество договори с частни компании, общини, държавни администрации и частни лица.

От създаването си ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ е сертифициран със система за управление на качеството, съгласно международният стандарт EN ISO 9001:2008 и в съответствие с процедурите на TÜV NORD CERT, прилага системата за управление в областта на **устройственото планиране, инвестиционното проектиране и геодезията.**

Консорциумът притежава пълна проектантска правоспособност, съгласно ЗКАИИП и права да извършва дейности по картография и кадастър, съгласно ЗКИР, както и дейности по консервация, реставрация и адаптация на културни ценности, съгласно ЗКН.

Дружеството е застраховано със застраховка професионална отговорност, съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията и застраховка по чл. 20, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

За разработване на проектите и задачите ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ разполага със собствена база, състояща се от: Пет офиса с обща площ 350 кв.м.; Четиридесет работни места оборудвани с компютри, свързани със съответните периферни устройства – принтери и скенери; Три широкоформатни плотера, един широкоформатен скенер, една широкоформатна сгъвачна машина, както и много друга офис техника и обзавеждане. Дружеството притежава и множество съвременни геодезически инструменти като GPS системи с опция за RTK – работа в реално време, тотални станции, дигитални нивелири и др. На разположение на проектантите са осем леки автомобила, един от които с повешена проходимост. Всички компютърни системи са закупени с лицензирани операционни системи Windows. Консорциума има закупени и притежава лицензи за специализираните софтуерни продукти: Autodesk AutoCAD MAP 3D 2014, Autodesk AutoCAD 2004, ArchiCAD 9, MKAD, CADIS, Акстър, Tplan и др.

Основните направления на дейността на ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ са:

- *Разработване на концепции за пространствено развитие;*
- *Разработване на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие;*
- *Разработване на проекти за общи устройствени планове и изготвяне на планови задания за изработването им;*
- *Разработване на подробни устройствени планове и изготвяне на планови задания за изработването им;*
- *Изготвяне на специфични правила и норми за устройство и застрояване на териториите към общите и подробните устройствени планове;*
- *Екологични проучвания и екологични проекти – самостоятелни или като обосновка към устройствени проекти;*
- *Изработване на комплексни проекти за инвестиционна инициатива;*
- *Изработване на инвестиционни проекти за благоустройство, паркоустройство и озеленяване за площадни и междублокови пространства, паркове, улици, детски площадки и екопътеки;*
- *Изработване на инвестиционни проекти за жилищни, обществени и др. сгради;*
- *Изработване на кадастрални карти и кадастрални регистри;*
- *Изработване на специализирани карти, планове и регистри;*
- *Комплексни проучвания за инвестиционна инициатива на територията: собственост и правен статут, градоустройствен режим, възможности за застрояване;*

- *Разработване на географски информационни системи;*
- *Разработване на всички видове пътно – комуникационни и геодезически проекти.*

Основни на клиенти:

Клиенти на **ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“** са Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Областна администрация Бургас, Изпълнителна агенция „Електронни съобщителни мрежи и информационни системи“; Столична община, общините Пловдив, Варна, Бургас, Видин, Габрово, Силистра, Кърджали, Кюстендил, Дупница, Самоков, Казанлък, Ботевград, Девин, Каварна, Поморие, Костинброд, Брезник, Радомир, Кула, Белоградчик, Бобов Дол, Кочериново, Раковски, Родопи, Средец, Попово, Мирково, Мъглиж, Гърмен, Николаево, Якимово и др., Пловдивска митрополия, Българска академия на науките, Национален статистически институт.

Сред клиентите на **ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“** са и частните компании: Балканстрой АД, Технополис ЕАД, Билла Недвижимости ЕООД, Топливо АД, ТМТ - Елком ООД, Феста Хотели АД, Ню Ленд Дивелъпмънт АД, Софкосулт ЕООД и др.

Сред по-големите проекти на консорциума са: **Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Карлово; **Общ устройствен на план на гр. Казанлък; **Общ устройствен план на община Якимово; **Изготвяне на планово задание с опорен план за изработване на общ устройствен план на общините Белоградчик, Кула, Радомир, Мъглиж, Николаево, Минерални бани и др.; **Поддоробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Интермодален терминал – гр. София; **ПУП – ПРЗ за ски и голф комплекс „Кулиното“; **ПУП – ПРЗ за курортен комплекс „Узана“, общ. Габрово; **ПУП – ПРЗ за туристически комплекс „Божура“, общ. Средец; **ПУП – ПРЗ за Българска академия на науките-НИМХ, Младост 1А, гр. София; **ПУП – ПРЗ за кв.********************

Смирненски 4, гр. Пловдив; ПУП – ПРЗ за кв. Остромила – Беломорски, гр. Пловдив; ПУП – План за улична регулация (ПУР) за кв. Марица-Север, гр. Пловдив; ПУП – ПУР за СО „Орехчето“, общ. Варна; ПУП – ПРЗ за рибарско селище „Ченгене скеле“, общ. Бургас; ПУП – ПУР за СОП Тополи, общ. Варна; ПУП – ПРЗ за Бизнес зона Ботевград – Бобшево – Рила; ПУП – ПРЗ на кв. Борово - Велчевци – гр. Габрово; ПУП – ПРЗ на Северна зона Габрово, СИЗ, кв. Стефановци и кв. Бойката – гр. Габрово; ПУП – ПРЗ за заводи за тежко машиностроене (ЗТМ) Радомир, общ. Радомир; ПУП – Парцеларен план (ПП) за изграждане на санитарна ограда между Република България и Република Турция, включващо заснемане, изготвяне на инвестиционен проект с количествено – стойностни сметки по видове работи с етапност съгласно ЗУТ, за трасето на всяка област Бургас, Хасково и Ямбол, съобразно дължината на оградата и особеностите на терена; ПУП – ПП на ски-писта от вр. Исполин в к.к. Узана, общ. Габрово; ПУП – ПП на Брегоукрепване къмпинг "Европа" - нос Лахана - Почивна станция на Министерство на отбраната – общ. Ботевград; Проектиране на работни инвестиционни проекти за обществено значими обекти в южен централен район за планиране – Лот 3 област Пловдив, включващ обектите: гр. Първомай – Кътове за отдих и спортни площадки – 6 броя, с. Брестовица - Проектиране площадно пространство и прилежащи паркове, гр. Карлово - Ремонт и реконструкция на арх. елементи в старинната част на гр. Карлово, гр. Куклен - Проектиране пешеходна зона по главната търговска улица на гр. Куклен, гр. Раковски - Реконструкция площад - кв.Секирово, с. Строево - Изграждане на зона за активен отдих по р. Пясъчник; Проектиране на работни инвестиционни проекти за обществено значими обекти в югозападен район за планиране – Лот 2 област Кюстендил, включващ обектите: Озеленяване, паркинги и детска площадка на жилищен квартал Запад - гр. Кюстендил, Озеленяване, паркинги и детска площадка на жилищен квартал Осогово - гр. Кюстендил, Озеленяване, паркинги и детска площадка на жилищен квартал Бузлуджа - гр. Кюстендил,

Озеленяване, паркинги и детска площадка на жилищен квартал Герена - гр. Кюстендил, Озеленяване, паркинги и детска площадка на жилищен квартал Изток - гр. Кюстендил, Озеленяване, паркинги, детска площадка и спортно игрище в жилищен квартал Елица - гр. Дупница, Озеленяване, паркинги и спортно игрище в местността Дренски рид - гр. Дупница, Озеленяване и детска площадка при бл. 45 - гр. Дупница; Изготвяне на изготвяне на работни инвестиционни проекти по ОПРР 2007-2013, съгласно договор BG161PO001/1.4-02/2008/002-U-11 за реконструкция на съществуващи детски площадки и площадки за отдих в район „Триадица“ на Столична община за обекти: Детска площадка на ъгъла на ул. „Георги Измирлиев“ и ул. „Костенски водопад“, кв. Гоце Делчев, кв. 155, Детска площадка пред блок 41, улица „Янко Забунов“, квартал „Иван Вазов“, квартал 29, Детска площадка на улица „Нишава“ зад блок 97, квартал „Стрелбище“, квартал 75б, Детска площадка на улица „Орехова гора“, блок 26, квартал „Стрелбище“, кв. 93; Благоустройствени мероприятия в кв. 111, гр. Попово - Технически инвестиционен проект за изграждането на автомобилен достъп и паркоместа за група ЖБ в кв. 111; Изработване на технически проект за благоустрояване на междублоково пространство, заключено между бл. 129, 131 на ул. „Македония“, ул. „Хаджи Димитър“ – бл.14,16,18, ОУ„В.Априлов“, ул. „Г. Раковски“ и ул.„Оборище“ на територията на град Варна; Изработване на технически проект за благоустрояване на междублоково пространство, северно от бл.18 на бул. „Христо Ботев“ на територията на град Варна; Изработване на технически проект за благоустрояване на междублоково пространство пред бл. 21-35 на ул.„Струга“ към дере „Струга“ на територията на град Варна; Изработване на технически проект за благоустрояване на междублоково пространство, заключено между улиците „Т.Влайков“, ул.„Владая“, „Средна гора“, ул.„Академик Методи Попов“ на територията на град Варна; Изработване на технически проект за благоустрояване на междублоково пространство, заключено между бл. 1, 2 и 3 на ул. „Брегалница“ на територията на град Варна; Инвестиционни работни

проекти за благоустрояване на междублокови пространства в район Оборище, Столична община; Инвестиционен работен проект за парк в регулационните граници на с. Първенец, кв. 81, УПИ XVI - общ. Родопи; Изготвяне на работен проект, окомплектоване на пакет от документи за кандидатстване за безвъзмездно финансиране по Програма за развитие на селските райони и консултантски услуги, свързани с изпълнението и отчитането на дейностите по проект „Обществен градски парк в град Кочериново“; Инвестиционен работен проект за благоустрояване на прилежащ терен към пещера Магурата – общ. Белоградчик; Инвестиционен работен проект за реконструкция на площадно пространство Форум – гр. Ботевград; Инвестиционни проекти във фаза технически проект за обекти на територията на общ. Годеч: Екопътека на р. Нишава, общ. Годеч, Благоустрояване на околното пространство на Рибарниците, общ. Годеч, Ремонт и реконструкция на част от сградата на младежкия дом, гр. Годеч; Инвестиционен технически проект за Музей за археологическа и етнографска експозиция „Мирково – вчера и днес“ в УПИ XV698, кв. 63 по РП на с. Мирково; Изработване на кадастрален план на подземните проводи и съоръжения на гр. Костинброд и много други проекти.

В зависимост от договорените задачи и обема и съдържанието на проектите екипът на ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ нараства до осемдесет високо квалифицирани специалисти: архитекти, урбанисти, регионалисти, ландшафтни архитекти, инженери - комуникатори, инженери - геодезисти, инженери – конструктори, инженери - електро, инженери - ВиК, както и всички останали инженери по техническата инфраструктура, еколози, икономисти, юристи и програмисти. Членовете на екипа на сдружението са участвали в няколко проекта финасирани по програмите на Европейския съюз – Програма ФАР, Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 и Програма за развитие на селските райони 2007-2013.

Екип

В зависимост от договорираните задачи и обема и съдържанието на проектите екипът на ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ нараства до осемдесет високо квалифицирани специалисти: архитекти, урбанисти, регионалисти, ландшафтни архитекти, инженери - комуникатори, инженери - геодезисти, инженери – конструктори, инженери - електро, инженери - ВиК, както и всички останали инженери по техническата инфраструктура, еколози, икономисти, юристи и програмисти. Членовете на екипа на сдружението са участвали в няколко проекта финасирани по програмите на Европейския съюз – Програма ФАР, Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 и Програма за развитие на селските райони 2007-2013.

1.12. Органиграма за изработване на ОУПО

За онагледяване на обвързаността на предложените срокове, фазите, етапите и участието на експертите от проектантския екип, прилагаме органиграма (Таблица 4):

		Фаза 1 Предварителен проект на ОУПО						Фаза 2 Окончателен проект на ОУПО			Часовни (всичко)
		Изработване на предварителен проект на ОУПО и ЕО и ОС (ЕТАП I)						Изработване на окончателен проект на ОУПО (ЕТАП II)			
Пореден календарен ден		1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-100	101-120	
Дейност No.		1 – 8						10			
Бюлери	Експерт 1 – Ръководител екип – "Архитектура"	*	*	*	*	*	*	*	*	*	120
	Експерт 2 – "Архитектура"		*	*	*	*	*		*	*	90
	Експерт 3 – „Ландшафтна архитектура“			*	*		*		*	*	70
	Експерт 4 – „Геология“			*	*					*	40
	Експерт 5 – „Транспортно строителство“			*	*		*			*	50
	Експерт 6 – "Транспортно строителство"				*	*	*		*	*	50
	Експерт 7 – "Екология"			*	*	*	*		*	*	80
	Експерт 8 – „Геодезия“		*	*	*	*	*		*	*	110
	Експерт 9 – „Демография“			*	*	*	*		*	*	80
	Експерт 10 – „Икономика“			*	*	*	*		*	*	80
	Експерт 11 – "Икономо-география"			*	*	*	*		*	*	80
	Експерт 12 – "Право"				*	*	*		*	*	40
	Експерт 13 – "Паметници на културата"			*	*	*	*		*	*	80

ПРОЦЕДУРНО ВРЕМЕ МЕЖДУ ФАЗА 1 И ФАЗА 2 ПРОЦЕДУРНО И ФОРМАЛНО ПО ПИ НЕ СМГД МЕЖДУ ЕТАП ДЕЙНОСТ 9

Таблица 4: Органиграма

Органиграмата отразява участието само на лицата от „Списъка с експерти“ по отделните направления и специалности. В процеса на работа според възникналите потребности, всеки експерт може да формира собствен подекип по отделните направления, състоящ се от проектанти, сътрудници, консултанти и технически лица. Това не променя сроковете и цената, записани в Договора за изпълнение на поръчката.

1.13. Времеви график за изработване на ОУПО

Таблица 3 представя времевия график за изпълнение в съответствие с предложените срокове и дейности. Определени са също така четири **ключови дати** в процеса на изпълнение на задачата, а именно датите на:

- **Приемане на Ескиза на ОУПО (след изработването и обсъждането му);**
- **Предаване на ПП, ЕО и ОС на ОУПО (след изработването им);**
- **Приемане/одобряване на ПП, ЕО и ОС (след съответните процедури);**
- **Предаване на ОП на ОУПО (след изработването му).**

ВИД ДЕЙНОСТ	ПОРЪЧКА КALENDARЕН ДЕН																				
	4-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	101-110	111-120	121-130	131-140	141-150	151-160	161-170	171-180	181-190	191-200	
1. ПОДГОТОВКА																					
2. ПРИБОРЧАНЕ																					
3. ИГНОТИРАНЕ НА АНАЛИЗ И ДИНАМИКА НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОБОЖЕНИЕ																					
4. ИЗМОСТОВАНЕ НА ПРОТОНА ЗА ДИНАМИЧЕСКО, СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКО И ПРОСТРАНСТВЕНО РАЗВИТИЕ																					
5. ИЗМОСТОВАНЕ НА ВОДИ НА ОУПО																					
6. ОБСЪЖДАНЕ НА ВОДИ НА ОУПО																					
7. ИЗМОСТОВАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО																					
8. ИЗМОСТОВАНЕ НА МЕТОДИЧЕСКА ОЦЕНКА И ОЦЕНКА НА СЪВМЕСТИМОСТ НА ОУПО																					
9. ОБЩЕСТВЕНА ОЦЕНКА НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ, ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА И ОЦЕНКАТА ЗА СЪВМЕСТИМОСТ. ОУРАЗЛАЖАВАНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ И ПРОЦЕДУРИТЕ НА ПП, ЕО И ОС																					
10. ИЗМОСТОВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО																					

Таблица 5: Времени график за изработване на поръчката

Срок за изпълнение (чисто проектантско време)

Индикативна продължителност на времето за процедурите на ПП на ОУПО, ЕО и ОС

Времени буфери

Ключови дати

--	--	--	--

1.14. Разпределение на задачите

В процеса на изпълнението, за изработване на отделните части на проекта ще бъдат включени и допълнителни експерти, сътрудници, консултанти и технически лица.

В представената по-долу таблица 3 е представено разпределението на задачите между основните експерти, включени в изпълнението на проекта.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЗАДАЧИТЕ

ВИД ЕКСПЕРТ

ВИД ДЕЙНОСТ	Експерт 1 - Специалност: Архитектура, градостроителство, ландшафтно проектиране, планировка, инфраструктура	Експерт 2 - Специалност: Архитектура, градостроителство, ландшафтно проектиране, инфраструктура	Експерт 3 - Специалност: Планировка, архитектура	Експерт 4 - Специалност: Градостроителство	Експерт 5 - Специалност: Градостроителство, строителство	Експерт 6 - Специалност: Градостроителство, строителство	Експерт 7 - Специалност: Градостроителство, строителство	Експерт 8 - Специалност: Геодезия	Експерт 9 - Специалност: Демография	Експерт 10 - Специалност: Метеорология	Експерт 11 - Специалност: Математическа география	Експерт 12 - Специалност: Право	Експерт 13 - Специалност: Паметници в културата
1. ПОДГОТОВКА	•							•					
2. ПРОЕКТИРАНЕ	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
3. ИЗПОЛНЕНИЕ НА РАБОТАТА И ДИСПОЗИЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО РЕШЕНИЕ	•	•			•			•	•	•	•		•
4. ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОГНОЗА ЗА ДВОУМЕСО, СОЦИАЛНО-ЕКОНОМИЧЕСКО И ЕКОСТРОИТЕЛНО РАЗВИТИЕ	•							•	•	•	•		
5. ИЗПОЛНЕНИЕ НА РАБОТАТА И ДИСПОЗИЦИЯ НА РАБОТАТА	•							•				•	•
6. ИЗПОЛНЕНИЕ НА РАБОТАТА И ДИСПОЗИЦИЯ НА РАБОТАТА	•							•					
7. ИЗПОЛНЕНИЕ НА РАБОТАТА И ДИСПОЗИЦИЯ НА РАБОТАТА	•		•					•				•	•
8. ИЗПОЛНЕНИЕ НА РАБОТАТА И ДИСПОЗИЦИЯ НА РАБОТАТА	•							•					
9. ИЗПОЛНЕНИЕ НА РАБОТАТА И ДИСПОЗИЦИЯ НА РАБОТАТА	•							•					
10. ИЗПОЛНЕНИЕ НА РАБОТАТА И ДИСПОЗИЦИЯ НА РАБОТАТА	•							•					
11. ИЗПОЛНЕНИЕ НА РАБОТАТА И ДИСПОЗИЦИЯ НА РАБОТАТА	•							•					
12. ИЗПОЛНЕНИЕ НА РАБОТАТА И ДИСПОЗИЦИЯ НА РАБОТАТА	•							•					
13. ИЗПОЛНЕНИЕ НА РАБОТАТА И ДИСПОЗИЦИЯ НА РАБОТАТА	•							•					

Таблица 3



1.15. **Необходими изходни данни, които Възложителят трябва да предостави**

Най-общо необходимата задължителна изходна информация, без която не е възможно качествено и професионално да се изработи годем за употреба ОУПО, може да се синтезира в следния вид:

- **Одобрена и актуална кадастрална карта – в *.CAD формат (ако има такава)**
- **КВС /картите на възстановената собственост/ в цифров вид - *.zem формат с база данни за начина на трайно ползване, собствеността и вида на земите и горите на всички землища на територията на община Рила – изисква се от Министерство на земеделието и храните. (ако няма кадастрална карта)**
- **Наличните цифрови модели на населените места в община Рила**
- **Копия от действащите кадастрални и регулационни планове на населените места в община Рила**
- **Цифрова и/или графична информация за съществуващите на територията на община Рила инженерни проводи и съоръжения с техните сервитути– от експлоатационните дружества.**
- **Информация за границите на всички налични защитени територии за опазване на културното наследство, попадащи на територията на община Рила – изисква се от Министерство на културата, РИМ и НАИМ-БАН.**
- **Информация за границите на всички налични защитени зони и защитени местности, съгласно Закона за биологичното разнообразие, попадащи на територията на община Рила – изисква се от Министерство на околната среда и водите.**
- **Общинска стратегия за развитие.**
- **Общински план за развитие.**
- **Санитарно охранни зони на територията на община Рила**
- **Транспортно – комуникационни елементи и проучвания за територията на община Рила - железопътни трасета, пътища и улици – класификация и категоризация.**

В по-разширен вид списъкът на необходимите изходни данни изглежда по следния начин:

РАЗДЕЛ „ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА“

Пътна инфраструктура

Републиканска пътна мрежа

- наименование на пътищата;
- класификация;
- трасета;
- дължина;
- параметри;
- състояние;
- плътност на пътната мрежа.

Общински пътна мрежа

- наименование на пътищата;
- класификация;
- трасета;
- дължина;
- параметри;
- състояние;
- плътност на пътната мрежа.

Улична мрежа на гр. Рила

- класификация на уличната мрежа (ако има такава);
- първостепенна улична мрежа – улици и кръстовища;
- трасета на пътища от републиканската пътна мрежа в чертите на града (ако има такива);
- паркиране;
- пешеходно движение.

Железопътна инфраструктура

- година на изграждане;
- година на прекратяване на експлоатацията;
- връзка с останалата жп инфраструктура в страната и областта;
- жп трасе – дължина, състояние;

- жп гара – състояние на сградния фонд;
- идеи за възможно използване на изградената жп инфраструктура.

Масов обществен пътнически транспорт (МОПТ)

Междуселищни автобусни линии

- брой;
- маршрути;
- обслужени населени места;
- сграден фонд и съоръжения, обслужващи МОПТ – автогари, спирки, гаражи и др.

Вътрешно-градски транспорт в гр. Рила (ако има такъв)

- брой градски линии;
- маршрути;
- сграден фонд и съоръжения, обслужващи МОПТ – спирки, гаражи, помещения за ремонт и др.

Водоснабдяване

Питейно-битово водоснабдяване на населените места

- начин на водоснабдяване – централно (от водоснабдителна група) и локално (от местни водоизточници);
- дебит на водоизточниците;
- средногодишно водопотребление;
- качество на питейната вода;
- пречиствателни станции за питейна вода – брой, местоположение, капацитет, състояние;
- язовири – капацитет, експлоатационно състояние, санитарно-охранителна зона и др.

Водопроводна мрежа

- състояние;
- капацитет;
- трасета на магистрални водопроводи.

Канализация

Селищни канализационни мрежи

- населени места с изцяло или частично изградена канализационна мрежа;
- състояние на канализационните мрежи;
- начин на отвеждане и заустване на отпадните води.

Пречиствателни станции за отпадни води (ПСОВ)

- изградени ПСОВ (ако има такива) – брой, местоположение, експлоатационно състояние;
- проектни ПСОВ (ако има такива) – брой, местоположение.

Електроснабдяване

- източници на електрозахранване – брой, вид;
- захранващи подстанции – брой, вид, местоположение, инсталирана мощност;
- конфигурация на преносната мрежа (400kV и 220kV) – трасета на електропроводите, сервитути;
- конфигурация на разпределителната мрежа (110kV) – трасета на електропроводите, сервитути;
- разпределителни подстанции (110/20kV, 10kV, 6kV) - брой, вид, местоположение, инсталирана мощност;
- разпределителна мрежа (20kV, 10kV, 6kV) – трасета на електропроводите, сервитути;
- трафопостове - брой, вид, местоположение, инсталирана мощност;
- средногодишно енергопотребление;
- степен на задоволеност на населението (по населени места).

Далекосъобщения

Телекомуникации

- телефонни, телексни и телефаксни услуги – покритие, изградени съоръжения, капацитет;
- мобилни оператори – брой, покритие.

Радиотелевизионно покритие

- радио и телевизионен сигнал – покритие, качество на сигнала, изградени съоръжения;

- кабелна телевизия – покритие, качество на услугата.

Достъп до интернет

- интернет доставчици – брой, качество на предлаганата услуга;
- степен на обслуженост на общинската територия;
- населени места без достъп до интернет услуги.

РАЗДЕЛ „ЕКОЛОГИЯ“

Защитени територии

- брой и вид защитени територии по смисъла на ЗЗТ (Закон за защитените територии) – резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности;
- за всяка отделна защитена територия – наименование, площ (ако защитената територия е разположена в границите на няколко общини – обща площ и площ в рамките на община Рила), заповед за обявяването ѝ, цел на обявяването ѝ, допустими дейности и ограничителни режими в защитената територия, планове за управление, отговорни институции, актуално състояние и др.;
- защитени вековни дървета.

Биоразнообразие

- растителен свят – видово разнообразие, основни представени видове, защитени растителни видове;
- животински свят – видово разнообразие, основни представени видове, защитени животински видове;
- НАТУРА 2000 (защитени зони по Директива за хабитатите и Директива за птиците) – наименование и код на защитената зона, площ, заповед за обявяването ѝ, цел на обявяването ѝ, защитени растителни и животински видове в нея, актуално състояние, проблеми, тенденции и др.

Акустична обстановка

- територии с акустично натоварване на средата над ПДН;
- източници и стойности на акустичното натоварване.

Радиационна обстановка

- съществуващ радиационен фон;
- допустимо натоварване.

Рискове от природни бедствия и аварии

- територии със съществуващ риск от природни бедствия и аварии – наводнения, свлачища, срутища и др.;
- граници и големина на териториите;
- оценка на риска.

Нарушени територии за възстановяване

- нарушени територии, в следствие на вредно антропогенно въздействие – кариери, рудници, насипища, хвостохранилища, депа за отпадъци и други (ако има такива);
- граници на териториите;
- степен на замърсяване;
- планирани мероприятия за ограничаване на вредното въздействие;
- планове за рекултивация и др.

РАЗДЕЛ „ИКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОСТИ“

Селско стопанство

- растениевъдство – количество обработваеми земи, състояние и степен на оползотворяване на наличния земеделски фонд, отглеждани култури (видове, заети площи), количество произведена продукция и др.;
- животновъдство – видове и брой отглеждани животни, количество произведена продукция, начин на отглеждане (организирано във ферми и/или в семейни стопанства), териториално разпределение на животновъдството и др.;
- алтернативно селско стопанство (пчеларство, събиране на билки, гъби и горски плодове, култивирано отглеждане на нетрадиционни земеделски култури като: арония, малини, ягоди и др.) – потенциал на територията за развитие на алтернативно селско стопанство, възможни локализации на различните дейности върху територията на общината, стартирали инициативи в тази област и др.

Горско стопанство

- основни елементи на зелената система (паркове, градини, „зелени клинове“, буферна и изолационна зеленина и др.) – вид, площ, местоположение и състояние на зелените площи;
- степен на обезпеченост на населението с нормативно необходимите зелени пространства (m^2 /жител).

РАЗДЕЛ „ДЕМОГРАФИЯ“

Икономическа активност на населението и безработица

- икономическа активност на населението – брой заети лица, процент от общия брой на населението в трудоспособна възраст, териториална концентрация на заетите лица (по населени места), разпределение на заетите лица по отрасли на икономиката;
- безработица – брой безработни лица, разпределение на безработните лица по пол, възраст, образование и етническа принадлежност, тенденции в нивата на безработица в общината.

РАЗДЕЛ „ТЕРИТОРИАЛНА СТРУКТУРА И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“

Тенденции за промяна в земеползването

- земи с променено предназначение – брой, площ, местоположение, вид на промяната (от земеделска в урбанизирана, от горска в урбанизирана и др.);
- съществуващ инвестиционен интерес и натиск към определени територии и др.

РАЗДЕЛ „ПЛАНОВА И ПРОЕКТНА ОБЕЗПЕЧЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА“

Осигуреност с устройствени планове

- наличие на стари общи устройствени планове (за цялата общинска територия или за част от нея) – предоставяне на копие от плана;
- наличие на стари подробни устройствени планове (за всички или за някои от населените места) – предоставяне на копия от плановете;
- действащи към момента устройствени планове (общи и/или подробни) – предоставяне на копия от плановете;
- наличие на кадастрални планове на населените места – предоставяне на копия от плановете.

Одобрени големи инвестиционни и инфраструктурни проекти

- одобрени големи инвестиционни проекти – параметри и предвиждания на проектите, засегнати територии, етап на реализация;
- одобрени големи инфраструктурни проекти – параметри и предвиждания на проектите, засегнати територии, етап на реализация.

РАЗДЕЛ „КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО“

Недвижими културни ценности (паметници на културата) в границите на населените места

- брой;
- локализация;
- наименование;
- статут;
- актуално състояние;
- наличие/липса на туристически интерес към него.

Недвижими културни ценности (паметници на културата) извън границите на населените места

- брой;
- локализация;
- наименование;
- статут;
- актуално състояние;
- наличие/липса на туристически интерес към него.

Движими културни ценности

- набор от движими културни ценности – брой и видове експонати, принадлежност към исторически период, научна и културна стойност и др.;
- начин на организиране и характер на експозициите и др.

Нематериално културно наследство

- традиционни обичаи, обреди, фестивали, празненства и др.;
- традиционни занаяти, фолклор, местно кулинарно изкуство и др.

Археология

- Списък на обектите, включени в Археологическата карта на България

Графична информация

- Предоставяне на всички налични картни, графични и снимкови материали, които имат отношение към обектите на културното наследство в общината.

1.16. Обем и съдържание на ОУПО

1.16.1. Изисквания към проектната документация на предварителния ОУПО

По искане на Възложителя, община Рила, е необходимо изработването на Ескиз на ОУПО, който ще бъде първи етап на Предварителния проект. Ескизът ще съдържа доклад – анализ на съществуващото положение и графичен материал – основни териториални елементи и бъдещо развитие и устройство на територията на общината.

На етап „Ескиз на ОУПО“ ще бъде направен анализ на природо-географските характеристики, на социално-икономическите условия и културно-историческото развитие; ще бъдат синтезирани териториални и функционални приоритети, ще бъдат разработени пространствени сценарии и ще бъде избран оптимален вариант за устойчиво развитие.

Изискванията към проектната документация на предварителния ОУПО са дефинирани в **Наредба №8**. Съгласно **чл.18** на тази наредба предварителният проект на ОУПО съдържа **текстови и графични материали**.

Текстовите материали се представят под формата на **обяснителна записка**, съдържаща резултатите от всички видове проучвания, извършени в процеса на изработване на плана. Записката се структурира в две части:

- **анализ** на съществуващото положение, който завършва с поставянето на актуална **диагноза** на състоянието на урбанистичната система;

- **прогноза** за развитието на тази урбанистична система и на нейните отделни функционални и проблемни направления, която се базира на установените потенциали на територията и на очакваното влияние на фактори със стимулиращо и задържащо въздействие. В резултат на това

се формулират основните **урбанистични приоритети** за развитие на територията на **община Рила**.

Текстовите материали към ОУПО, в частта за анализ на съществуващото положение (диагноза), съдържат раздели за:

- **регионални проблеми**, в т.ч. пространствени, икономически, социални, културни, екологични, комуникационни и др.;

- **социално-икономически условия и проблеми:**

- **демография**, в т.ч. брой, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална), тенденции на развитие;

- **структура на заетостта**, в т.ч. отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация, тенденции на развитие;

- **икономическа база**, в т.ч. отрасли (промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др.), структура на собствеността, ефективност, регионални характеристики;

- **райони със специфични проблеми;**

- **териториални проучвания:** релеф, климат, геология и хидрология, флора, фауна, поземлен ресурс по фондове (населени места и други урбанизирани територии, земеделски земи, горски фонд, защитени територии, нарушени територии), структура на собствеността (държавна собственост – изключителна, публична и частна, общинска собственост – публична и частна, частна собственост);

- **обитаване:** количествено и качествено състояние на жилищния фонд, структура на собствеността, видове (типове) пространствени структури на обитаване, технико-икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване, градска динамика;

- **здравеопазване:** териториално разположение на мрежата от обекти, видове лечебни заведения по нива на обслужване (доболнична и болнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ, диспансери, рехабилитационни центрове и др.), собственост;

- **образование:** териториално разположение на обектите, образователни равнища, собственост;
- **култура:** териториално разположение, значимост, собственост;
- **техническа инфраструктура:** трасета и съоръжения, технически параметри на електроснабдителната, водоснабдителната, канализационната, далекосъобщителната и други мрежи, пътна и железопътна мрежа (класификация, състояние), радио- и телевизионно покритие на територията на общината, покритие с други комуникационни системи, пречистване на отпадъчните води, сметосъбиране и третиране на отпадъците, депа за отпадъци;
- **отдых и туризъм:** обекти, значимост, собственост, влияние в общото икономическо развитие;
- **екологично състояние:** замърсяване на въздуха, водите и почвите, категоризация, характеристика на вредните емисии.

Текстовите материали към ОУПО, в частта прогноза, съдържат раздели за:

- **социално-икономическо развитие (прогноза за):** демографско развитие (песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант), икономическо развитие (промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, туризъм и др.), развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности), приоритети за реализация;
- **пространствено развитие:** основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им, развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура;
- **екологични условия:** прогноза за въздействия върху околната среда от социално-икономическото и пространственото развитие и мероприятия за подобряване на средата;

- **правила и нормативи за прилагане на ОУПО**, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др.

Текстовите материали се окомплектоват в папки **формат А4 или А3** и съдържат следните задължителни елементи:

- **Титулна страница**, на която се отразяват:

- вида на плана – общ устройствен план (предварителен проект);
- обекта на планиране – община Рила;
- изпълнителя – физическо или юридическо лице;
- възложителя;
- главния проектант – квалификационна степен, име, презиме, фамилия, номер на документа за правоспособност, подпис;
- трите имена на лицето, представляващо и/или управляващо юридическото лице, извършило проектирането.

- **Втора (вътрешна) страница**, на която се представя списък на авторския колектив, участвал в изработването на ОУП на общината – проектанти, сътрудници, консултанти и технически лица. Препоръчва се срещу името на всеки член на авторския екип да се посочи конкретното му участие, съобразно точките и подточките от съдържанието на текстовите и графичните документи.

- **Трета страница**, на която се посочва съдържанието на текстовия и графичния материал.

Обемът на текстовите материали не се ограничава, както и приложените към него допълнителни таблици, фигури и схеми.

Графичните материали към ОУПО илюстрират посочените текстови материали и биват два вида – **основни и допълнителни**.

Основните графични материали са задължителни, а допълнителните графични материали се изготвят по преценка на разработващия плана колектив.

Основните графични материали на предварителния проект за ОУПО съдържат:

- **Опорен план на община Рила (М 1:25 000);**

- **Общ устройствен план на община Рила (М 1:25 000),** изработени върху и в мащаба на Опорния план, в които се отразява бъдещото развитие и устройството на териториите, включващо:

- **режим за устройство и строителните граници на урбанизираните територии:** населени места, групови и единични паметници на културата, промишлени комплекси и други селищни образувания;

- **земеделски земи,** в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;

- **горски територии** (гори и земи от горския фонд) в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;

- **територии със специфични характеристики** (резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности, паметници на културата, гробищни паркове, минерални извори, калонаходища, обекти на сигурността и отбраната);

- **нарушени територии** (рудници, кариери, насипища, свлачища, срутища, мочурища, депа за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация;

- **водни площи и течения** – реки, езера, язовири, напоителни и отводнителни канали;

- елементи на транспортната техническа инфраструктура – пътна мрежа по класове, железопътни линии, гари;
- елементи на другата техническа инфраструктура – електропроводи, далекосъобщителни мрежи, водопроводи, канализационни колектори, и съоръженията към тях (електрически подстанции, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, понижителни и разпределителни станции и др.);
- баланс на територията (съществуващ и проектен), съгласно Таблица №4Б на Приложение №2 към чл.69 от Наредба №8.
- **Схема на селищната структура в община Рила (М 1:50 000)**, в която да е изяснена йерархизацията на населените места в селищната мрежа и взаимовръзките между отделните селищни единици.
- **Схеми на транспортната мрежа и другите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на територията на община Рила:**
 - **План – схема на комуникационно-транспортната система (М 1:50 000);**
 - **Схема на водоснабдяването и канализацията (М 1:50 000);**
 - **Схема на електроснабдяването (М 1:50 000);**
 - **Схеми на други мрежи и съоръжения на инженерно-техническата инфраструктура (при необходимост; конкретизирани с Възложителя) (М 1:50 000);**
 - **Сборна схема на техническата инфраструктура (М 1:50 000).**
- **Схема на инженерно-геоложките и хидроложките условия в община Рила (М 1:50 000)**
- **Схема на зелената система в община Рила (М 1:50 000)**
- **Схема на защитените територии в община Рила (М 1:50 000),** включваща граници, параметри и режими на устройство и управление на

защитените територии (в т.ч. територии за природозащита и територии за културно-историческа защита)

- **Схема на културно-историческото наследство (КИН) в община Рила (М 1:50 000)**

Основните графични материали се изработват съгласно Таблица 2 на Приложение №2 към чл.69 от Наредба №8 и съдържат следните допълнителни задължителни елементи:

- **Вид и териториален обхват на плана, мащаб, фаза на проектиране** (надписите се поместват в дясната или лявата част на чертежа, по изключение и на друго подходящо в композиционно отношение място).

- **Географски посоки и данни за ветровия режим.**

- **Таблица с информация за:** изпълнителя, възложителя, вида на плана, фазата и мащаба на проекта, датата на завършване на проекта, проектантите – с тяхната специалност, име, фамилия и подпис (таблицата се нанася в долния десен ъгъл на всеки задължителен графичен материал).

- **Друга допълнителна графична информация:** таблици, легенди за изразните средства, текстовите описания, разрези, силуети и др. (тези елементи се разполагат в свободните полета на чертежа и се композират по преценка на водещия проектант).

Основните графични материали се представят залепени на платно или на друг устойчив материал, позволяващ тяхното многократно използване.

Допълнителните графични материали към ОУПО съдържат: карти, схеми, графики, фотоси и други материали, които се разработват и представят по преценка на разработващия екип в избран от авторите обем и графичен вид. Те нямат задължителен характер.

Към предварителния проект на ОУПО се разработват „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ в техния предварителен вариант.

Докладът за ЕО ще бъде оформен като единен документ, който включва:

- съдържателна част съгласно изискванията на чл. 86, ал. 3 ЗООС;
- списък на източниците на информация на използваните методи за оценка и прогноза на въздействието върху околната среда с посочване на източника, в който са публикувани;
- списък с експертите и ръководителя, изготвили доклада за ЕО, в който всеки удостоверява с полагане на подпис разработените от него раздели на доклада;
- справка за проведени консултации и за изразените при консултациите мнения и предложения, както и за начина на отразяването им;
- приложения.

Като отделно самостоятелно приложение към доклада за ЕО се изготвя нетехническо резюме на достъпен за обществеността език в обем, не по-малък от 10 на сто от обема на доклада. Освен текстовата част резюмето съдържа необходимите нагледни материали (карти, снимки, схеми).

1.16.2. Изисквания към проектната документация на окончателния ОУПО

Окончателният проект на ОУПО съдържа текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации.

Текстовите материали към предварителния проект на ОУПО се допълват с доклад за изпълнение на препоръките. Към финалните документи се изработва и съкратен доклад на обяснителната записка в обем 35 - 50 страници текст и 5 - 10 схеми формат А4 или А3.

Графичните материали към окончателния проект на ОУПО, към които има препоръки и бележки, се изработват наново.

Към окончателния проект на ОУПО се разработват „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ в техния окончателен вариант.

1.17. Дейности по процедуриране и одобряване на ОУПО до влизането му в сила (фиг.1)

Проектът на ОУПО се изработва в две фази (предварителен и окончателен проект за ОУПО).

Всяка от фазите на проекта на ОУПО завършва със съгласуване и одобряване от съответните оторизирани органи в следната последователност:

- **провеждане на обществено обсъждане** на проекта за ОУПО, което се организира от Възложителя – община Рила, като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия – предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник, съгласно чл.127, ал.(1) от ЗУТ. На **общественото обсъждане се води писмен протокол**, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет;

- **съгласуване на проекта за ОУПО** със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, съгласно чл.127, ал.(2) от ЗУТ (организира се от Възложителя – община Рила);

- **приемане и разглеждане на проекта за ОУПО от ОЕСУТ (общинския експертен съвет по устройство на територията)**, като документацията на съответния проект се придружава от протокола от проведеното обществено обсъждане и изискуемите съгласувателни актове, съгласно чл.127, ал.(3) от ЗУТ;

- **одобряването на проекта за ОУПО** се извършва от **Общинския съвет** на община Рила по доклад на Кмета на общината, изготвен въз основа на **протокола от заседанието на ЕСУТ**, съгласно чл.127, ал.(6) от ЗУТ.

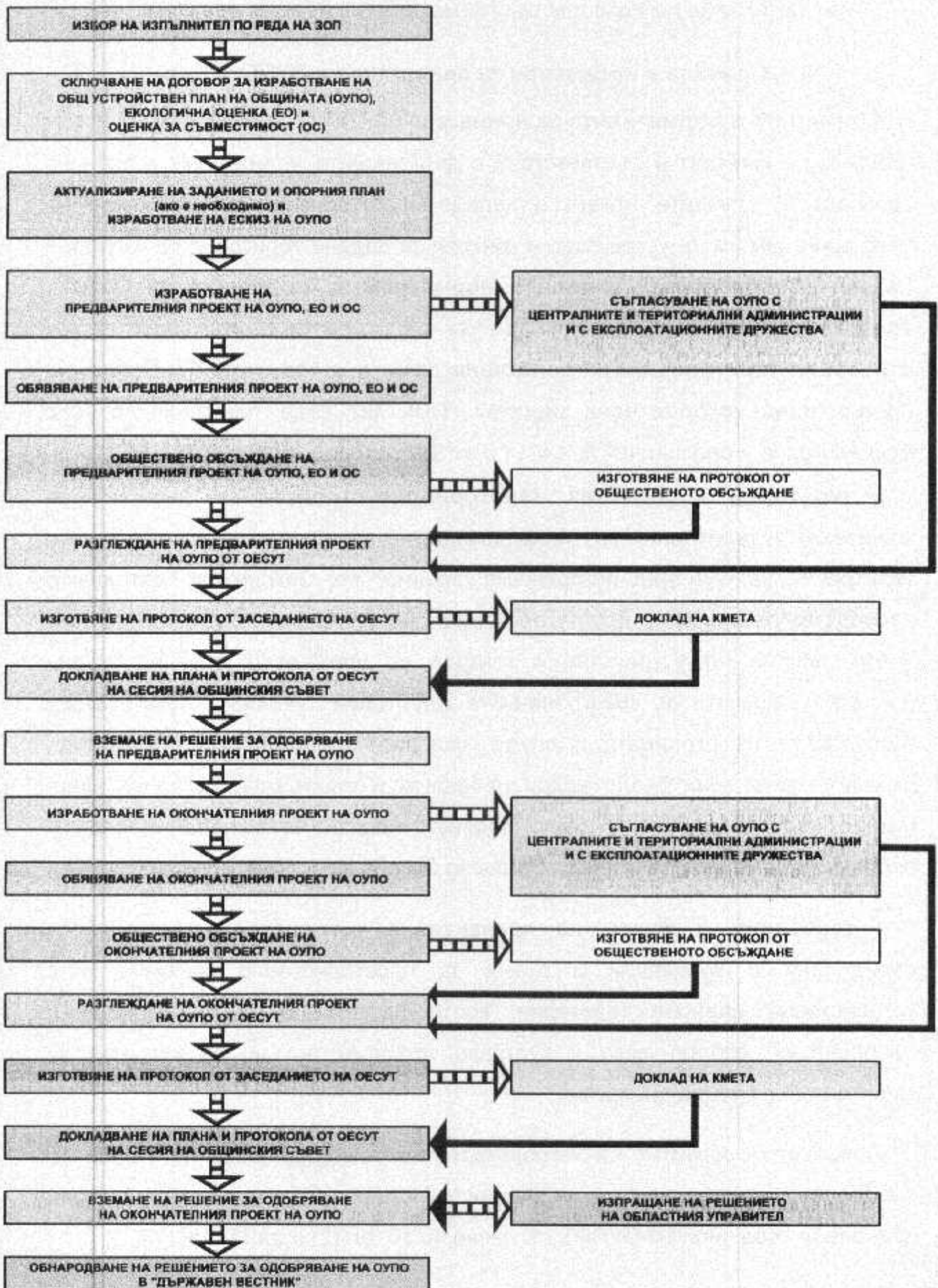
Паралелно с провеждането на общественото обсъждане и съгласувателните процедури се изготвя и **екологичната оценка и оценката**

за съвместимост на плана, които Възложителят – община Рила организира и провежда по Закона за опазването на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие, съгласно чл.127, ал.(1) от ЗУТ.

Решението на Общинския съвет за одобряване на проекта за ОУПО се изпраща в 7-дневен срок от приемането му на областния управител, който може в 14-дневен срок от получаването да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд при условията и по реда на чл.45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно чл.127, ал.(6) от ЗУТ.

Решението на Общинския съвет се изпраща за обнародване в „Държавен вестник“, ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено – след приключване на съдебното производство, съгласно чл.127, ал.(6) от ЗУТ.

Фиг.2. Дейности по процедуране и одобряване на ОУПО



1.18. Програмиране на дейностите по прилагане на ОУПО и по изработване на Рамкова програма за изпълнение на ОУПО

1.18.1. Правила и нормативи за прилагане на ОУПО

Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО са неразделна част от плана и се изготвят в съответствие с действащата нормативна уредба на страната. В случаите, когато е налице необходимост от въвеждане на специален режим на устройство и контрол за дадени територии се изготвя и Раздел „Специфични правила и нормативи за прилагане на ОУПО“. Такива територии, съгласно Наредба №7, са: „територии или части от тях с особена териториалноустройствена защита и територии с режим на превантивна устройствена защита“. Тези два вида територии са ясно формулирани и описани в § 5, т.4 и т.5 от ЗУТ, според които:

- „територии с особена териториалноустройствена защита“ са защитените територии за природозащита по Закона за защитените територии, за културно-историческа защита по Закона за културното наследство и музеите, други територии със специфична характеристика, чиито режими на устройство и контрол се уреждат в отделни закони (високопланинските и крайграничните територии, морското крайбрежие, територията на столицата и други), свлачищните територии, санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води – публична държавна собственост съгласно Закона за водите“;

- „територии с режим на превантивна устройствена защита“ са определени с концепции и схеми за пространствено развитие и с устройствени планове територии, които притежават висока природно-ландшафтна, екологическа и културна стойност, но не са обявени за защитени със специален закон“.

Обхватът и режимът на устройството на тези два вида територии се определят с концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове (в това число и ОУПО), съгласно чл.10, ал.(2) и ал.(3) на ЗУТ.

За тези територии следва да се разработят „специфични правила и нормативи“, които да отговарят на следните основни изисквания:

- да дефинират точно броя, вида, местоположението, границите и спецификата на териториите с особена териториалноустройствена защита или с режим на превантивна устройствена защита;

- да регламентират специфичен устройствен режим за всяка една от тези територии, отговарящ най-добре на нейната специфика и отразяващ изискванията, заложиени в съответната заповед за нейното обявяване или план за управление (ако има такива);

- да параметрират допустимите дейности и ограничителните режими в тези територии, които да гарантират тяхното съхраняване и опазване;

- да предвидят средствата за контрол на прилагането на „специфичните правила и нормативи“ и начините за осъществяване на предвижданията, залегнали в тях, както и органа, оторизиран да контролира тяхното спазване.

1.18.2. Последващо устройствено планиране

Прилагането на предвижданията на общия устройствен план се осъществява с последващо разработване на различни по обхват и вид подробни устройствени планове (съгласно ЗУТ, чл. 110, ал.(1), т. 1-5) и съобразно възникналите подробности и интереси. Предвижданията на Общия устройствен план са задължителни при разработване на последващите ПУП.

1.18.3. Рамкова програма за реализация на ОУПО и механизъм за прилагане на ОУПО (фиг.2)

Рамковата програма за реализация на ОУПО следва да се диференцира на отделни структурни програми, съответстващи на различните функционални направления - обитаване, труд, отдих и туризъм, обществено обслужване, техническа инфраструктура и други специфични тематични направления, характерни за разглежданата територия (по преценка на разработващия колектив). Всяка от тези структурни програми би следвало да е съставена от набор от специализирани програми за

реализация. Например – Структурна програма „Обитаване“ може да включва следната съвкупност от специализирани програми: „Санитаране на жилищни сгради“, „Реконструкция на амортизирания жилищен фонд в териториите, населени с малцинствени групи“, „Изграждане на социални жилища“ и др. Конкретният набор и формулировка на структурните и специализираните програми зависи от спецификата и проблемите на разглежданата територия, но при всички случаи се запазва йерархичната връзка от общото към частното: **програма за реализация – структурна програма – специализирана програма.**

Реализацията на всяка отделна специализирана програма спомага за реализацията на цялостната структурна програма, а тя от своя страна има своя принос за реализацията на общия устройствен план на общината.

Програмата за реализация на ОУПО е предназначена да координира действията на всички структури, имащи отношение към развитието и устройството на разглежданата територия. На първо място това са **Общинският съвет, Кметът и общинската администрация,** които провеждат политиката в устройственото планиране на общинско ниво. Освен тях, в процеса на управление на урбанизационните процеси в общината се включват и **други структури на местното самоуправление и местната администрация, гражданите и неправителствените организации, бизнесът и частният сектор.**

При разработването на Програма за реализация на ОУПО следва да се осигурят условия за прилагането на интегриран подход за устойчиво социално-икономическо и пространствено развитие на разглежданата територия.

В структурно отношение **Програмата за реализация на ОУП на община Рила следва да включва:**

- **набор от конкретни мероприятия,** заложен за изпълнение в рамките на съответната програма за реализация на ОУПО (препоръчително е тези мероприятия да са диференцирани по сектори, функционални системи и проблемни направления);

- **отношение на всяко едно от мероприятията към оперативните цели на Областната стратегия за развитие на област Кюстендил, Общинския план за развитие на община Рила, както и на други стратегии и програми, свързани с устройственото развитие на територията;**

- **отговорните институции (по възможност и конкретните териториални структурни звена в тях), които имат ангажимент към изпълнението на съответното мероприятие;**

- **сроковете за реализация на мероприятиято;**

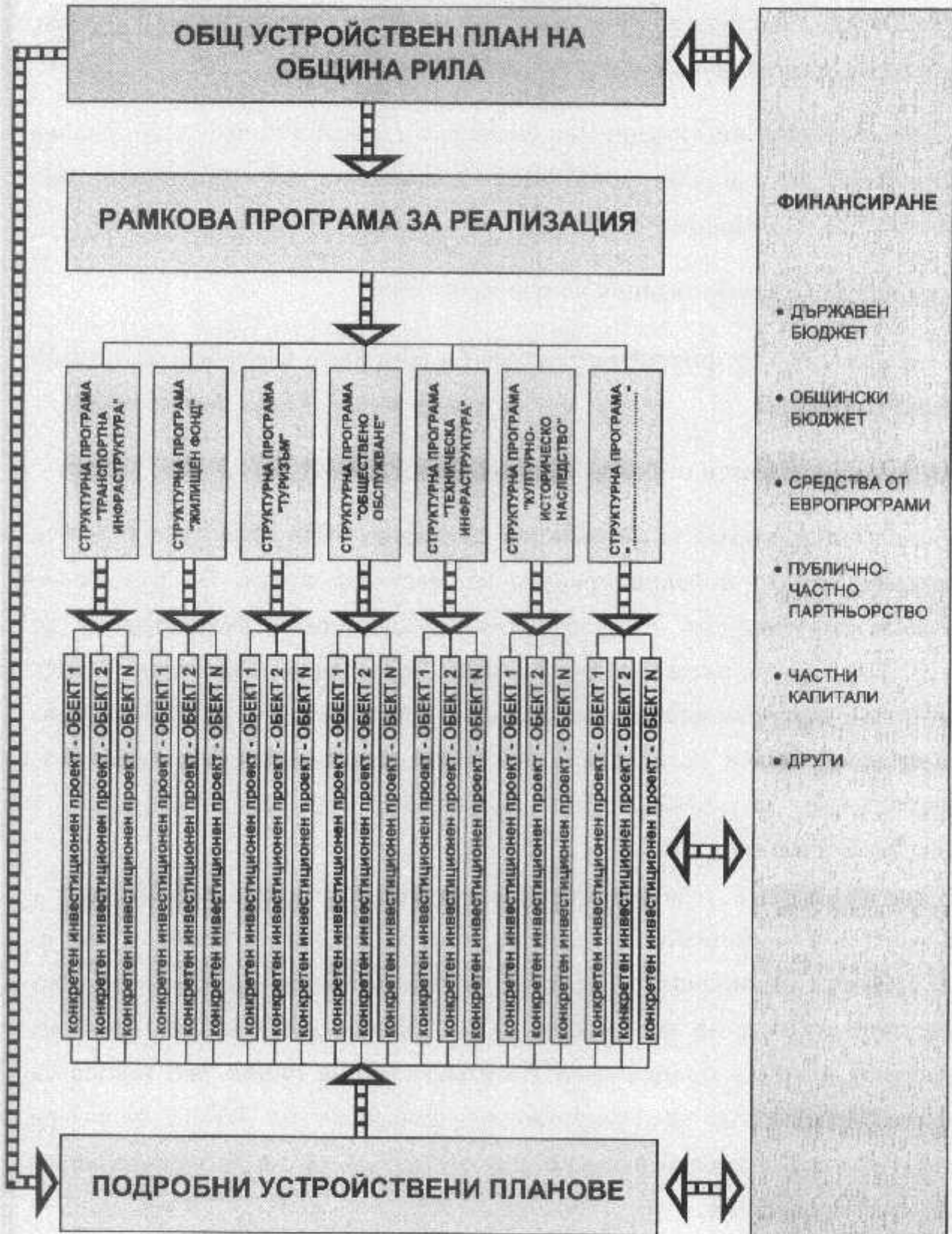
- **необходимите финансови ресурси и основните източници за тяхното осигуряване;**

- **очаквани ефекти от реализацията на мероприятиято.**

Подобна програма за реализация следва да бъде изготвяна за всеки следващ мандат от управлението на местната власт. По този начин органите на местното самоуправление и местната администрация се ангажират да изпълнят набор от конкретни цели и задачи, заложен в ОУПО. Контролът върху прилагането на Програмата за реализация на ОУПО следва да се осъществява посредством представянето на ежегодни доклади за изпълнението на плана пред съответните оторизирани органи и гражданското общество.

Основна роля в този процес играе Кметът на общината. Тази теза е заложена и в нормативната уредба на страната. Съгласно чл.127, ал.(9) от ЗУТ „Кметът на общината представя за приемане от Общинския съвет ежегоден доклад за изпълнението на Общия устройствен план на общината и прави предложения за изменение на плана, ако такова се налага.“ Наличието на Програма за реализация на ОУПО гарантира успешното прилагане на плана през целия жизнен цикъл на прогнозния му хоризонт на действие.

Фиг. 3. Механизъм за прилагане на ОУПО



2. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Всеки проектантски процес е изложен на известен **риск**. Този риск би могъл да бъде сведен до минимум, благодарение на дългогодишния опит и професионализъм на екипа на **Консорциум Урбан груп**. Посредством разработената му система за управление на риска, дори обстоятелства извън директния контрол на Консорциума, биха могли да бъдат сведени до минимум или избегнати напълно.

Считаме, че изграденият подход при изготвяне на устройствени планове и проекти и опита в комуникацията и сътрудничеството между отделните заинтересовани страни, институции и администрации, ще окаже значително въздействие в посока преодоляване на евентуални рискове и ще подпомогне безпрепятственото изпълнение на договора, а по този начин и постигането на заложените цели на настоящата обществена поръчка

При изпълнение на работата ще се следва строга организация и синхронизиране в работата на **Консорциум Урбан груп** и Възложителя. С цел на по-оперативно и безпроблемно изпълнение на договора по проекта, определеният от **Консорциум Урбан груп** – Ръководител, ще отговаря пряко за съгласуването на работата на **Консорциума** с Възложителя и заинтересованите лица.

Основните предпоставки за успешната реализация на поръчката включват:

- Ефективно сътрудничество между Възложителя, **Консорциум Урбан груп** и всички заинтересовани страни през цялата продължителност на договора; Оптималното изпълнение на проектните дейности зависи от доброто сътрудничество, партньорство и екипна работа на **Консорциум Урбан груп** и Общинската администрация. Част от проектните дейности ще изискват навременно одобрение от страна на Възложителя;
- Запазване на настоящата нормативна уредба, както и политическа и икономическа стабилност се явяват от ключово значение за изпълнението на проекта;

- Навременно стартиране на изпълнението на поръчката ще позволи осъществяване на предвидените задачи в пълния им обхват и с необходимото качество;
- Осигурен навременен достъп на Консорциум Урбан груп до документация и информация, необходими за осъществяване на заложените задачи.

При реализацията на поръчката биха могли да възникнат някои основни рискове, описани в Таблица 5:

РИСК	МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ/ОГРАНИЧАВАНЕ НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО
1. Рискове свързани с информационното осигуряване на работата по плана	
Забавяне в предоставянето на информация и/или забавяне на реакция на заинтересованите страни при искане на становища, бележки и др.	Активна и гъвкава комуникация с Въложителя – Община Рила . Осъществяване на преки контакти с отговорни представители на институциите – източници на информация по ресори. Предвиждане в графика за изпълнение на „Времеви буфери“, които да могат да компенсират евентуалното забавяне на дейностите, свързани с получаване на становища от трети страни.
Липса на информация или недостатъчна и непълна информация, необходима за изготвяне на проектите.	На база досегашния си опит и с помощта на общинската администрация, екипът ще използва методи на пряко набиране на допълнителна първична информация, в т.ч. анкетиране, проучване на действащите планове и карти, огледи на място и др.
Несъответствие между предоставената информация и фактическото положение; противоречиви, некоректни изходни данни.	
Отказан достъп за оглед на отделни части от територията	Екипът ще поиска съдействие от общинската администрация.
2. Рискове свързани с изпълнението на договора	

<p>Съкращаване на сроковете за изработването на ОУПО поради забавяне на процедурите по ЗОП, респективно на подписването на договора</p>	<p>Предвижда се изработване в кратки срокове на ескиз на ОУПО, който след обсъждане, оценка и приемане от Възложителя ще послужат за успешно финализиране на самия ОУПО в съответствие с условията по договора.</p>
<p>Забавяне на издаването на официални съгласувателни становища от заинтересованите страни съгласно ЗУТ (забавяне на изпълнението на външните дейности)</p>	<p>Екипът декларира готовност да съдейства за експедитивно изработване на становищата, чрез пряко представяне (докладване) на проекта пред съответния компетентен орган.</p> <p>На база практическия си опит и експертния капацитет, екипът има готовност да реорганизира и интензифицира изпълнението на дейностите, с оглед ненарушаване като цяло на времевия график за изпълнение на договора.</p>
<p>Промяна или съществени допълнения към техническите изисквания, включени в плановото задание</p>	<p>Експертният екип осигурява капацитет, способен да реагира своевременно и адекватно на променените изисквания, без нарушаване на графика и /или влошаване на качеството на изпълнението.</p>
<p>Забавяне в подготовката и/или изпълнението на конкретна дейност</p>	<p>В представения времеви график са предвидени т.нар. времеви буфери, позволяващи неутрализирането на този риск. Кандидатът притежава набор от резервни експерти, които при необходимост ще се включат в проекта.</p>
<p>Забава на процедурата по одобряване и съгласуване на проекта вследствие на непълноти и грешки в проектната документация</p>	<p>Проектната документация по проектните части съгласно Заданието за проектиране ще бъде в съответствие със законовата и нормативна уредба. Опитът и професионалното ниво на проектантския екип, както и сертификатът за управление на качеството ISO 9001:2008 гарантират минимална вероятност от възникване на риска. Екипът залага също така на интензивна и ефективна комуникация с Възложителя и съгласувателните инстанции с цел предотвратяване на риска. При евентуално възникване на риска по вина на проектантите, непълнотите и грешките в проектната документация ще бъдат отстранени в кратки срокове с цел финализирането на договора.</p>

Пропуски в заданието или в проекта	Опитът и професионалното ниво на проектантския екип, както и сертификатът за управление на качеството ISO 9001:2008 гарантират минимална вероятност от възникване на риска. При евентуално възникване на риска по вина на проектантите, непълнотите и грешките в проектната документация ще бъдат отстранени в кратки срокове с цел финализирането на договора. При евентуално констатиране на пропуски в Заданието в проекта те ще бъдат неутрализирани в съответствие със законовата и нормативна уредба за устройство на територията.
Проблеми с комуникацията с възложителя	Вероятността за възникване на риска е минимална предвид споделената заинтересованост на възложителя и изпълнителя да бъде изработен, одобрен и влязъл в сила качествен общ устройствен план. При хипотетично възникване на риска ще бъдат проведени срещи с възложителя, на които да бъде изяснено естеството и причините за проблема и да бъде намерено решение за тяхното премахване с оглед постигане на крайната цел – действащ качествен ОУПО на община Рила.
Възникване на фактическа невъзможност член от екипа да изпълнява задълженията си по договора	Кандидатът разполага с набор от резервни експерти, които могат да се включат в работата своевременно и адекватно на поетите ангажменти по изпълнението.
Възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи, свързани с изпълнението на договора	<p>Въпросът с конкретните допълнително възникнали и/или непредвидени разходи, в зависимост от естеството им, ще бъде решаван на двустранни срещи между Възложителя и Изпълнителя.</p> <p>За допълнителни и/или непредвидени разходи, свързани с прякото изпълнение на проектните дейности, описани в договора и заданието, Изпълнителят разполага с резервен финансов ресурс, който е готов да използва до приключване на договора.</p> <p>За разходи, свързани с допълнителни проектни дейности/части, незаложени в договора и/или заданието за проектиране, общината ще търси допълнителни форми на възлагане за изпълнение и съответното финансиране. Участникът разполага с капацитет от експерти, които могат да се включат в съответните нови проектни дейности при евентуална необходимост.</p>
3. Външни рискове	
Възпрепятстване на изпълнението на работата по график поради неблагоприятни климатични условия,	Гъвкавата организационна структура на дружеството създава условия за бърза реорганизация на работата.

природни бедствия и др.	Временно пренасочване на експертния екип към дейности по изпълнението, които се влияят по-малко от климатичните условия, без общо нарушаване на графика.
<p>Промени във външната за изпълнението на проекта среда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Настъпване на промени в нормативната база; - Съществени промени в икономическата конюнктура и др. 	<p>Промените в нормативната база ще бъдат своевременно съобразени и отразени в разработките, след предварително съгласуване и одобрение от Възложителя. Екипът ще реагира своевременно на базата на професионалния си опит с оглед привеждането на проекта в съответствие с новите изисквания на нормативната уредба. При значими проблеми, изискващи нееднозначни решения и действия, изпълнителят ще вземе съответните решения съвместно с възложителя. При необходимост ще бъдат проведени и срещи за изясняване на казусите със съответните компетентни органи. Гъвкавата организационна структура на дружеството и експертния капацитет осигуряват възможности за преодоляване на евентуални негативни въздействия от промените в конюнктурата</p>

Таблица 5: Основни възможни рискове и мерки за предотвратяване и/или ограничаване на въздействието им

Настоящото предложение за изпълнение е направено в съответствие със законовата и нормативна уредба за устройство на територията, въз основа на професионалния опит на проектантския екип и съгласно изискванията на Заданието за изработване на ОУПО Рила.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с посоченото предложение и изискванията на възложителя. Запознати сме и приемаме условията на проекта на договора в документацията за участие.

Декларираме, че сме запознати с указанията, условията за участие в документацията за участие за обявената от Вас процедура и изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и действащата нормативна уредба, свързана с предмета на настоящата поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

Декларирам/е, че валидността на нашето предложение е 180 (словом сто и осемдесет) календарни дни от крайния срок за подаване на офертите, съгласно условията, посочени в обявлението на обществената поръчка.

Техническото предложение е съобразено с насоките, дадени в техническата спецификация и методиката за оценка на офертите.

Дата 08.12.2014 г.

Подпис и печат

